

ОАО институт «АЛТАЙАГРОПРОМПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация МО Гордеевский сельсовет
Троицкого района Алтайского края

ДОКУМЕНТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования
Гордеевский сельсовет
Троицкого района
Алтайского края

шифр 5-11

Часть 1. Материалы обоснования проектных решений.

Генеральный директор

С.Н. Ряжин

Главный инженер проекта

Л.В.Ларина

г.Барнаул

2013 год

Авторский коллектив и ответственные исполнители проекта:

Архитектурно-планировочная часть:

1. ГИП

Л.В. Ларина

Инженерное обеспечение:

1.Главный специалист - сантехник ВК

Н.И. Тихомирова

2.Главный специалист - электрик

М.Н. Мителёва

3.Главный специалист - сантехник ОВ, газ

И.Е. Нечаев

4. Инженер-эколог

И.П. Дроздова

Содержание

	Общая пояснительная записка.		
	Введение		5
1	Общие сведения		6
	1.1	Географическое положение	6
	1.2	История заселения	7
2	Природно-климатические условия		8
	2.1	Климатическая характеристика	8
	2.2	Геоморфология и рельеф	10
	2.3	Гидрографические условия	11
	2.4	Характеристика структуры почвенного покрова	12
	2.5	Природная среда, растительный покров и животный мир	13
	2.6	Характеристика земельного фонда. Структура землепользования	15
	2.7	Рекреационные ресурсы	16
	2.8	Оценка природных предпосылок хозяйственного использования.	16
3	Комплексная оценка современного использования территории. Условия и тенденции современного территориального развития МО Гордеевский сельсовет. Проектные предложения		18
	3.1	Описание границ муниципального образования и населенных пунктов	18
	3.2	Планировочная структура и функциональное зонирование территории муниципального образования	18
	3.3	Население. Демографическая ситуация. Трудовые ресурсы. Прогноз численности населения	20
	3.4	Производственно-сырьевая база и социально-экономический потенциал перспективного развития МО Гордеевский сельсовет	30
		3.4.1 Сельское хозяйство	31
		3.4.2 Производство	33
		3.4.3 Малое предпринимательство	33
	3.5	Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	34
		3.5.1 Система здравоохранения	34
		3.5.2 Образование	34
		3.5.3 Культура	38
		3.5.4 Физическая культура и спорт	39
		3.5.5 Торговля, бытовое обслуживание и общественное питание	39
	3.6	Жилищная сфера и жилой фонд	40
	3.7	Инженерная и транспортная инфраструктура	44
		3.7.1 Теплоснабжение	44
		3.7.2 Водоснабжение и водоотведение	46
		3.7.3 Электроснабжение	48

	3.7.4	Газоснабжение	50
	3.7.5	Транспорт, дорожное хозяйство	51
3.8		Рекреация	53
3.9		Характеристика экологического состояния территории МО Гордеевский сельсовет	54
	3.9.1	Оценка состояния атмосферного воздуха	54
	3.9.2	Оценка инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории	56
	3.9.3	Оценка состояния водных объектов	58
	3.9.4	Оценка состояния почв	59
	3.9.5	Оценка состояния природных комплексов и растительного покрова	60
	3.9.6	Оценка влияния физических факторов	60
	3.9.7	Оценка образования, организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения отходов	63
3.10		Характеристика объектов археологии и истории	64
3.11		Система зональных и объектных ограничений, расположенных на территории сельсовета	64
3.12		Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории МО Гордеевский сельсовет. Мероприятия по их предотвращению и борьбе с возможными последствиями.	65
	3.12.1	Риски чрезвычайных ситуаций природного характера	66
	3.12.2	Риски чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	66
	3.12.3	Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера	67
	3.12.4	Пожарная охрана. Гражданская оборона	68
		Приложение 1	69

ВВЕДЕНИЕ

Документ территориального планирования «Генеральный план МО Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края» разработан мастерской генеральных планов ОАО институт «Алтайагропромпроект» на основании Муниципального контракта № 1-1 от 12.11.2011 года с Администрацией МО Гордеевский сельсовет.

Документ территориального планирования разработан, в соответствии с Градостроительным, Земельным, Лесным и Водным кодексами Российской Федерации, Регламентами и положениями Закона Алтайского края (№120-ЗС от 29 декабря 2009г.) «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», «Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края» (постановление № 431 от 14.10.2009г), а так же уставом МО Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

Основные цели проекта генерального плана:

- обеспечение устойчивого развития населенных пунктов, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;
- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения;
- сокращение темпов снижения численности населения с последующей стабилизацией. Положительная динамика численности населения обеспечивается за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста, при этом рост последнего предусматривается за счет сокращения оттока населения, что возможно при повышении качества жизни и создании дополнительных мест приложения труда;
- повышение качества жизни населения, увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.);
- развитие и обеспечение надежности функционирования транспортной и инженерной инфраструктуры.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования (поселения), обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

Концепция территориального развития МО обоснована действующими нормативными градостроительными требованиями по проектированию, функциональному зонированию территории МО, техническим заданием на проектирование.

Генеральным планом учтены текущие территориальные и планировочные аспекты развития субъекта РФ - Алтайский край.

В проекте использованы материалы топографической съемки масштаба 1:10000 и 1:2000 «Федерального агентства геодезии и картографии Российской Федерации», выполненные в 1987 году Барнаульским филиалом ФГУП ПО «Инжгеодезия», а также ортофотопланы в М 1:2000 2005 г. Проект генерального плана разработан в компьютерной программе «Mapinfo Professional».

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Географическое положение

Муниципальное образование Гордеевский сельсовет входит в состав Троицкого района, расположенного в восточной части Алтайского края.

МО Гордеевский сельсовет находится в северной части Троицкого района, на севере и северо-востоке муниципальное образование (поселение) граничит с Косихинским и Кытмановским районами Алтайского края, на юге и юго-востоке – с МО Хайрюзовский сельсовет, на западе и на юго-западе – с МО Петровский сельсовет Троицкого района. Расстояние до районного центра (с. Троицкое) составляет 26 км, до краевого центра (г. Барнаул) – 79 км.

В пределах муниципального образования проходят автомобильные дороги федерального (М-52 «Чуйский тракт»), регионального (К-71 «Кытманово-Порошино-Клюквенный-а/д М-52»), местного (н-5104 «а/д М52-Гордеевский-Заводское-Куличье-Озеро-Петровское») значения, и железнодорожные ветки Западносибирской железной дороги (Алтайская-Бийск и Гордеево-Заводское) с остановочным пунктом ст. Гордеево. Пассажирское и грузовое сообщение с другими районами и городами края осуществляется как по автомобильным, так и по железной дорогам. Территориальная приуроченность к крупным транспортным магистралям является одним из благоприятных факторов развития муниципального образования.

Площадь муниципального образования составляет 188,4 км², в его состав входят 3 населенных пункта – поселок Гордеевский (выполняющий функцию административного центра), поселок Октябрьский и поселок Клюквенный. В настоящее время, на территории МО Гордеевский сельсовет зарегистрировано 1738 жителей, 72,7% из которых проживают в п. Гордеевском, 24,4% - в п. Октябрьском, 2,9% - в п. Клюквенном. Территория муниципального образования имеет значительные резервы для развития системы расселения, организации новых видов производств и расширения существующих.

Рельеф и природно-климатические условия территории МО Гордеевский сельсовет способствуют развитию сельскохозяйственного производства. Основное направление экономики муниципального

образования – сельское хозяйство, тип сельскохозяйственной специализации – земледельческо-животноводческий, где преобладает зерновое земледелие с высокой долей пшеницы в посеве зерновых культур, в отрасли животноводства преобладает молочно-мясное скотоводство, свиноводство и птицеводство. Отрасль промышленности представлена производством комбикормов.

1.2 История заселения

Освоение русскими крестьянами территории Троицкого района (в его современных границах) началось с середины 18 века. Появление первых населенных пунктов было обусловлено: во-первых, обширной ресурсной базой (наличие развитой гидрографической сети, обширные лесные массивы, богатый животный мир), во-вторых территориальным фактором (наиболее удобной дорогой к от города Барнаула до города Бийска). Миграционный приток населения на благоприятные для освоения земли Троицкого района значительно увеличился после отмены крепостного права. Значительным фактором роста населения стало прохождение по территории дороги Барнаул-Бийск.

Заселение территории Гордеевского сельсовета (в его современных границах) началось в 30-х годах 20 века (таблица №1). Образование населенных пунктов было связано с активным развитием сельскохозяйственного производства и организацией малых поселений (бригад, ферм, казарм и т.д.). Так, на территории п. Гордеевский находилась центральная усадьба совхоза «Пролетарий», на территории п. Октябрьский – участок №3, п. Клюквенный – отделение №4, п. Раздольный – отделение №3. Совхоз «Пролетарий» был образован на территории Петровского сельсовета в 1932 году и подчинялся земельному отделу Троицкого райисполкома. В ноябре 1955 года к совхозу был присоединен Овчинниковский птицевосхоз «Индейка» и совхоз получил название птицевосхоз «Пролетарий» с подчиненностью к отделу сельского хозяйства Троицкого райисполкома. В 1957 году к птицевосхозу был присоединен колхоз им. Тельмана с населенными пунктами Петровка, Песьянка, Большая Речка. Увеличилось количество производственных отделений до семи: Октябрьское, Березовское, Раздольное, Петровское, Клюквенное, Большереченское, Песьянское.

Даты основания населённых пунктов

МО Гордеевский сельсовет

Таблица №1

№ п.п.	Населенный пункт	Дата основания или первого упоминания, год
1.	п. Гордеевский	1939
2.	п. Клюквенный	1930
3.	п. Октябрьский	1939
4.	п. Раздольный	1959

Муниципальное образование Гордеевский сельсовет образован в составе Троицкого района Алтайского края решением исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 1 декабря 1965 года № 702 на базе четырех поселков: п. Гордеевский, п. Октябрьский, п. Раздольный и п. Клюквенный. Согласно переписи населения, проведенной в 1970 г., численность населения составляла 3210 человек. Индустриализация производства, политическая напряженность и спад производства сельскохозяйственной продукции конца 90-х годов 20 века привели к увеличению оттока сельского населения в города. В итоге, по данным переписи населения 1992 г. численность постоянного населения составила 2534 чел. Процесс депопулизации населения продолжается до сих пор. Сокращение численности населения в п. Раздольный привело к его ликвидации в 2012 году.

2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

2.1 Климатическая характеристика

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория Троицкого района относится к подзоне теплого климата с умеренным увлажнением. Особенности географического положения - удаленность на тысячи километров от морей и океанов, расположение в северном умеренном поясе, определяют основные особенности климата.

Климат имеет ярко выраженные черты континентальности: холодная, длительная, снежная зима и короткое, теплое, иногда жаркое лето. Высокие летние и низкие зимние температуры, резкая смена температуры в течение суток, небольшое количество осадков, поздние весенние и ранние осенние заморозки характерны для данного района.

Средняя температура января – -18°C , июля – $+19^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура положительная $0,5^{\circ}\text{C}$ (таблица №2).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160-170 дней, абсолютный минимум температур достигает -50°C , средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму равна 42-43 см, наибольшая глубина промерзания достигает 265 см. Полное оттаивание почвы в мае.

Сумма температур воздуха за период с температурой выше 10° составляет 2000° – 2200° . Гидротермический коэффициент равен 1,2-1,4. Продолжительность вегетационного периода 136 – 140 дней. В летний период выпадает наибольшее количество осадков. Так с июня по август, за три месяца выпадает 189 мм или 1/3 годового количества.

Однако в этот же период и наиболее высокие летние температуры, что вызывает сильное испарение влаги почвы. Постоянно ветряная погода усиливает потерю влаги почвой.

Характеристика климатических условий (Зональная метеостанция)

Таблица №2

№	Наименование характеристик	Месяцы												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	за год
1	Средняя температура воздуха, С ⁰	-18,2	-17,2	-10,4	0,9	10,6	16,5	18,9	16,4	10,2	2,2	-8,5	-15,2	0,5
2	Осадки, мм	29	24	29	32	47	58	68	63	51	53	52	45	551
3	Высота снежного покрова, см													
	1 декада	40	43	40	-	-	-	-	-	-	-	9	26	44
	2 декада	41	42	39								14	29	
	3 декада	42	40	32								23	34	
4	Скорость ветра, м/сек	3,5	3,4	3,9	3,9	3,9	3,3	2,7	2,8	3,1	3,5	4,0	3,6	3,5
5	Число дней со скоростью ветра более 10-15 м/сек	1,6	1,5	1,4	1,3	1,8	2,2	1,0	1,5	1,9	2,9	1,9	3,0	2,2

Для территории муниципального образования характерна ветряная погода в течение всего года. Ветры господствуют юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек (табл.2). Штиль практически отсутствует.

В летнее время солнце поднимается высоко над горизонтом (60-66 градусов), день становится продолжительным, до 17 часов. Зимой высота солнца едва достигает 20 градусов, а день становится короче почти в два раза. Суммарная радиация частично отражается земной поверхностью: летом до 20-30% , зимой до 60-70%, и величина поглощенной радиации уменьшается до 70-90 ккал/см². Усвоенное солнечное тепло расходуется на нагрев почвы, воды, приземных слоев воздуха.

В зависимости от сезона года меняется величина радиационного баланса, на долю которого остается не более 30-45% поступающего тепла, то есть 30-45 ккал/см².

В целом климатические особенности территории МО Гордеевский сельсовет благоприятны для развития земледелия и животноводства.

2.2 Геоморфология и рельеф

В структурно-тектоническом отношении Троицкий район находится в пределах крупной межрегиональной тектонической структуры - *Западно-Сибирской платформенной плиты*, на границе двух структурно-формационных зон: северо-восточная часть района расположена на Обь-Чумышской возвышенности, а восточная принадлежит долине р. Оби. Граница между структурно-формационными зонами проходит в 6-7 км юго-восточнее с. Троицкое и имеет общее северо-западное простираие.

В геологическом строении территории МО Гордеевский сельсовет участвуют два структурных этажа:

- нижний, представленный палеозойскими скальными породами *складчатого фундамента*, не выходящими на поверхность,
- верхний, сложенный мезозойско-кайнозойскими рыхлыми образованиями *платформенного чехла*, перекрывающими породы складчатого фундамента.

Складчатый фундамент находится под чехлом на глубине от 200 до 500 м. Рельеф фундамента ступенеобразно погружается от предгорий Алтая и Салаирского кряжа (100-200м) к центру (400-500м).

Платформенный чехол имеет сложное внутреннее строение и представлен морскими и континентальными аллювиально-озерными и делювиально-пролювиальными отложениями. Мощность их изменяется от нескольких десятков до сотен метров. В составе платформенного чехла выделяют отложения *юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичных систем*.

Четвертичные отложения наиболее широко изучены и распространены повсеместно. В пределах района развиты преимущественно отложения *неоплейстоцена* разного возраста с резко подчиненным развитием интрузивных образований.

Отложения *неоплейстоцена* рыхлого чехла представлены красnodубровской свитой. Данные отложения являются наиболее древними и представлены лессовыми, озерными и аллювиальными фациями: лессовидные супеси, суглинки, лессы, пески, карбонатные глины, погребенные почвы. Распространены практически повсеместно в северо-восточной части района на площади Обь-Чумышской возвышенности.

Территория Троицкого района расположена на юго-востоке Западно-Сибирской равнины. Согласно схеме геоморфологического районирования Алтайского края территория МО Гордеевский сельсовет входит в состав Бийско-Чумышской возвышенности и представляет собой волнистую приподнятую аллювиальную равнину с общим уклоном на северо-восток. Волнистость обусловлена наличием лощин и логов. Врезанность логов 15-20 м, преобладающая крутизна склонов 5-8 градусов. Склоны в большинстве своем задернены и покрыты лесом, днища логов широкие.

Рельефные условия основной части территории благоприятны для земледельческого использования с обязательным соблюдением противоэрозионной агротехники.

2.3 Гидрографические условия

Гидрографическая сеть на территории муниципального образования развита слабо. Из водных объектов распространены пруды (таблица №3) и ручьи, которые носят сезонный характер, действуют только в момент таяния снегов.

Пруды, используемые для хозяйственно-бытового водоснабжения

Таблица №3

№ п\п	Место расположения	Ориентировочная площадь, га
1	п. Гордеевский	13
2	п. Клюквенный	9,5
3	п. Клюквенный	5
4	п. Октябрьский	4
5	п. Октябрьский	1
6	центральная часть МО	10
7	центральная часть МО	4

По северной границе муниципального образования протекает река Бобровка. Поблизости от п. Октябрьский берет свое начало один из притоков р. Бобровка – р. Волчиха. Из пруда, расположенного в центральной части МО Гордеевский сельсовет, вытекает р. Шершниха, которая за пределами муниципального образования впадает в р. Большая Речка. Реки меандрируют, образуя много рукавов, стариц, излучин. Русла их слабо врезаны, берега достаточно пологие. Ширина рек 5-15 м, глубина 1-5м.

Грунтовые воды, в зависимости от рельефа, находятся на различной глубине. На положительных формах рельефа залегают на глубине 15-20 м.

По днищам логов, где располагаются гидроморфные почвы, грунтовые воды залегают на глубине 1,5-2 м. В понижениях и западинах днищ, логов, долин и пойм рек грунтовые воды залегают на небольшой глубине (0,5-1 м) и очень часто выходят на поверхность. Грунтовые воды пресные.

2.4 Характеристика структуры почвенного покрова

Согласно почвенному районированию Алтайского края МО Гордеевский сельсовет находится в зоне выщелоченных черноземов и темно-серых лесных почв, в районе выщелоченных среднегумусных среднесиловых черноземов и темно-серых лесных почв.

Характеристика почвенного покрова природных комплексов муниципального образования приведена в таблице №4.

На территории муниципального образования преобладают черноземы, которые являются лучшими почвами Троицкого района, почти все они вовлечены в пашню.

Черноземные почвы сформировались почвы по слабоповышенным выровненным участкам и склонам до 10^0 , реже более 10^0 увалистой овражно-балочной равнины. Черноземы относятся к автоморфным почвам. Грунтовые воды залегают глубже 7 м и на почвообразующие процессы влияния не оказывают. Выделены три подтипа - выщелоченные, оподзоленные и обыкновенные. Отличительным признаком выщелоченных черноземов является наличие выщелоченного бескарбонатного горизонта, залегающего между гумусовым и карбонатным горизонтами.

В лоцинообразных понижениях встречаются лугово-черноземные почвы. Данные почвы являются гидроморфными, залегают по понижениям увалистой овражно-балочной равнины и по повышенным выровненным участкам долины и нижним частям склонов.

На западе и северо-западе распространены темно-серые лесные почвы, которые формируются в условиях относительно хорошего увлажнения (периодически промывной тип водного режима) и при достаточно высокой сумме активных температур, под пологом травянистых мелколиственных лесов по повышенным расчлененным участкам и склонам до 10^0 , реже более 15^0 увалистой овражно-балочной равнины. Почвы автоморфные. Грунтовые воды залегают глубже 7 м.

Характеристика почвенного покрова природных комплексов¹

Таблица №4

Тип почвы	Преобладающие уклоны	Почвообразующие породы	Гидроморфность почв	Механический состав	Мощность гумусового горизонта	Содержание гумуса (%)	pH	Обеспеченность питательными элементами	Подверженность негативным процессам
Серые лесные	от 1 ⁰ до - 10 ⁰	Покровные лессовидн ые отложения	гидроморфные	средне- легко- суглинист ый	среднемощн ые	3,0- 5,0	4,6 - 5,5	N 0,17- 0,3%,	подвержен ы водной эрозии
Черноземы	от 1 ⁰ до - 10 ⁰	Покровные лессовидн ые отложения	автоморфные	средне- легко- суглинист ый	маломощные среднемощн ые	2,7- 8,0	5,0 - 7,2	N 0,19- 0,52% P 8-30 мг на 100г K 5,3-68 мг на 100г по Чириков у	подвержен ы водной эрозии
Лугово-черноземные	от 1 ⁰ до - 10 ⁰	Покровные лессовидн ые оглеенные отложения	полугидроморфн ые	средне- легко- суглинист ый	маломощные среднемощн ые	4,89 - 7,6	4,8 - 7,5	N 0,28- 0,44% P 8-30 мг на 100г K 5,3-68 мг на 100г по Чириков у	подвержен ы водной эрозии

2.5 Природная среда, растительный покров и животный мир

Согласно геоботаническому районированию Троицкий район входит в Западно-Сибирскую лесостепную провинцию, в Верхнеобскую правобережную подпровинцию, в Предсалаирский округ остепненных лугов.

Территория МО Гордеевский сельсовет находится в пределах Бийско-Чумышского округа луговых степей и остепненных лугов с березовыми и осиново-березовыми травяными лесами.

Растительный покров представлен злаково-гранитниково-разнотравными луговыми степями и остепненными лугами в сочетании с осиново-березовыми закустаренными травяными лесами. Травянистый покров под пологом леса густой и состоит из высокотравья: дудник, борец,

¹ Данные в таблице соответствуют корректировке материалов почвенного обследования Троицкого района Алтайского края ФГУП «Алтайгипрозем» 2003 г.

папоротник, дягиль и др. Из кустарниковых пород встречаются: ива трехтычиночная и сибирская, смородина красная и черная, черемуха, калина, боярышник, шиповник, малина. Остепненные луга расположены по склонам увалов и логов южной и западной экспозиций. Развитие их связано с недостаточным увлажнением. Растительность представлена типчаком, ковылем, полынями.

Естественная травяная растительность сохранилась в настоящее время только на нераспаханных участках приколочных понижений, по склонам логов, под лесом, около селений, на заболоченных и закустаренных участках. Долины рек зачастую заболочены и закустарены. В старицах и заводях рек обитает кувшинка четырехугольная, кувшинка чистобелая.

Во флоре имеются лекарственные виды растений. Это солодка уральская, тимьян ползучий, бессмертник песчаный, полынь, зверобой продырявленный, душица обыкновенная, кровохлебка лекарственная.

Встречаются и ядовитые растения: волчник обыкновенный, вороний глаз.

Многие растения, произрастающие на территории муниципального образования, используются при биологической защите культурных растений от насекомых-вредителей: пижма, полынь, тысячелистник, солнечник.

Животный мир достаточно разнообразен. На территории МО Гордеевский сельсовет встречаются: обыкновенная лисица, колонок, барсук, зайцы русак и беляк, обыкновенный бобр, обыкновенная белка, летяга, ондатра, сибирский крот, белогрудый еж. Из мелких млекопитающих здесь обитают обычные виды – лесная мышовка, полевая мышь, лесная мышь, мышь-малютка, водяная полевка, обыкновенная полевка, полевка-экономка. Присутствуют мелкие насекомоядные – землеройки, рукокрылые, но видовой состав этих групп не изучен.

Летнее (гнездовое) население птиц составляют более сотни видов, относящихся к 14 отрядам. Большая их часть относится к воробьеобразным (около 60 видов). Отряд соколообразных представлен девятью видами, ржанкообразные и гусеобразные – по семь видов. Из птиц встречаются: обыкновенная и глухая кукушки, дятлы (желна, белоспинный, пестрый, малый), вертишейка, из певчих птиц – лесной конек, зяблик, вьюрок, черноголовый щегол, серая мухоловка, дрозды (рябинник, чернозобый, певчий, белобровик), синицы (большая, московка, буроголовая гаичка, длиннохвостая). На опушках вблизи открытых пространств гнездятся черный коршун, обыкновенный канюк, чеглок. Кустарниковые заросли населены славками (серой, садовой, завирушкой), садовой камышевкой, соловьями (обыкновенным, красношейкой, варакушкой). По берегам рек гнездятся серый гусь, кряква, шилохвость, чирок-трескунок, перевозчик, речная крачка, зимородок, береговая ласточка, трясогузки (белая, желтая, желтоголовая).

Амфибии и рептилии представлены озерной и остромордой лягушками, серой жабой, прыткой и живородящей ящерицами, обыкновенным ужом и обыкновенной гадюкой.

Ихтиофауна представлена семью видами рыб: щука, плотва, сибирский елец, золотой карась, серебряный карась, сибирская щиповка, окунь.

Ресурсы животного мира используются в охотничье-промысловом хозяйстве. Освоение природных ресурсов сопровождается сокращением площадей, пригодных для обитания животных, и как следствие, снижается их численность, беднеет видовой состав.

2.6 Характеристика земельного фонда. Структура землепользования

Площадь земель в границах муниципального образования Гордеевский сельсовет составляет 18840 га, что составляет практически 4,5% от всей территории Троицкого района.

Согласно Земельному кодексу РФ земельный фонд муниципального образования Гордеевский сельсовет включает в себя следующие категории земель (см. таблицу №5).

Характеристика категорий земель

Таблица №5

Наименование	Площадь, га,	
	га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	12986	68,9
Земли населённых пунктов	338	1,8
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения	68	0,4
Земли лесного фонда	4549	24,1
Земли запаса	899	4,8
Итого земель в границах сельсовета	18840	100

Согласно данным земельного комитета Троицкого района земельный фонд МО Гордеевский сельсовет распределен следующим образом:

1.Земли сельскохозяйственного назначения

Земли этой категории составляют 12986 га. В структуре сельскохозяйственных угодий максимальные площади приходятся на пашню и залежь.

2.Земли населенных пунктов

На территории МО Гордеевский сельсовет расположено 3 населенных пункта – п. Гордеевский, п. Октябрьский, п. Клюквенный. Общая площадь земель населенных пунктов составляет 338 га.

3.Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения

космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения

Земли данной категории составляют 68 га – все они заняты объектами транспорта. В свою очередь, земли транспорта разделяются на земли автомобильного и железнодорожного транспорта.

4.Земли лесного фонда

Земли лесного фонда, расположенные на территории образования, относятся к землям Петровского лесничества. Площадь лесничества в границах сельсовета составляет 4549 га. Состав лесов представлен хвойными и лиственными породами.

2.7 Рекреационные ресурсы

Рекреационные ресурсы МО Гордеевский сельсовет не развиты. Большую часть территории занимают луговые степи и остепненные луга, которые в основном используются в сельском хозяйстве. Одновременно с этим, климатические ресурсы благоприятны для организации зимнего и летнего отдыха. Средняя температура января – $-18,1^{\circ}\text{C}$. Средняя температура в июле достигает $+19^{\circ}\text{C}$. Годовое количество осадков достигает 500 мм. Высота снежного покрова максимальна в феврале-марте – 40 см, а продолжительность периода со снежным покровом составляет – 160-170 дней. Среди видов рекреации для летнего периода характерны: гелиотерапия, купание, пешие и конные прогулки. Зимой возможны: катание на лыжах и коньках, прогулки по зимнему лесу и т.д.

Лесные массивы и березово-осиновые колки пригодны для сбора грибов, ягод и лекарственных трав. Наличие прудов делает возможным развития рыболовного туризма, путем проведения мероприятий по зарыблению водоемов и строительства учреждения отдыха. Разнообразие растительного и животного мира может послужить основой развития познавательного и оздоровительного туризма, сбора ягод, грибов, лекарственных растений.

2.8 Оценка природных предпосылок для хозяйственного освоения

Оценка природных предпосылок хозяйственного использования территории Гордеевского сельсовета включает оценку инженерно-геологических условий для градостроительства, природного потенциала территории с учетом благоприятности природных комплексов, ведения сельского хозяйства (земледелия и животноводства), возможности развития рекреации, а также для постоянного проживания населения.

Оценка природных условий проведена на основе материалов полевых исследований, опубликованных картографических данных из Атласа Алтайского края.

На территории преобладают равнинные возвышенные дренированные элювиальные ландшафты – они распространены практически повсеместно, за исключением западной части, где встречаются низменные дренированные неэлювиальные ландшафты.

Условия для строительства на территории образования преимущественно благоприятные. В целом, условия для строительства жилых и производственных сооружений умеренно сложные (местами требуется укрепление грунтов основания, водоотвода). К более сложным местностям для строительства относится центральная часть муниципального образования, требующая проведения вертикальной планировки. Населенные пункты приурочены к равнинным террасам, на лессовых преимущественно непросадочных грунтах.

МО Гордеевский сельсовет характеризуется достаточными земельными ресурсами для сельского хозяйства. Условия для сельскохозяйственного производства в целом хорошие. В пределах муниципального образования преобладают пологоувалистые лессовые плато на выщелоченных черноземах, которые являются самыми ценными пахотными землями образования. Основной проблемой, возникающей при их эксплуатации, является водная эрозия, приводящая к оврагообразованию, которое может приобретать значительные масштабы. Рекомендуются проведение комплекса мероприятий, направленного на предотвращение водной эрозии, сохранение и повышение плодородия почв, а именно, на накопление и сохранение влаги, повышение гумусности, накопление питательных веществ. Следует учитывать, что повышенные в рельефе местности (водоразделы, склоны увалов) благоприятны для земледелия (приоритетная отрасль), пониженные местности, местности с галофитным растительным покровом – являются более пригодными для развития скотоводства, данная территория используется в качестве кормовой базы (пастбища, сенокосы). На кормовых угодьях рекомендуется: поверхностное улучшение; щелевание на смытых почвах; внесение органических и минеральных удобрений. На территориях у населенных пунктов в настоящее время не соблюдается режим выпаса животных, что приводит к пастбищной дигрессии. Несанкционированная рубка деревьев является причиной эрозии почв на склонах.

Рекреационная привлекательность образования определяется, прежде всего, наличием водных объектов (рек: Бобровка, Шершниха, Волчиха и многочисленных прудов) – данные территории наиболее благоприятны для рекреационного освоения, а именно для пляжного отдыха. Наличие прудов делает возможным развития рыболовного туризма, путем проведения мероприятий по зарыблению водоемов и строительства учреждения отдыха. Лесные массивы и березово-осиновые колки пригодны для сбора грибов, ягод и лекарственных трав.

Комфортность условий для постоянного проживания населения определяется: орографическими особенностями, наличием растительного покрова, лесистостью, степенью климатической комфортности, наличием водных объектов. В целом, территория муниципального образования благоприятна для проживания человека, и большинство ее местностей оцениваются как комфортные, со значительными ресурсами питьевых вод, мягким и пологоувалистым рельефом, благоприятным климатом.

3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. УСЛОВИЯ И ТЕНДЕНЦИИ СОВРЕМЕННОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МО ГОРДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1 Описание границ муниципального образования и населенных пунктов

Муниципальное образование Гордеевский сельсовет граничит с Хайрюзовским, Заводским и Петровским сельсоветами Троицкого района, а также с сельсоветами Косихинского и Кытмановского районов.

Муниципальное образование Гордеевский сельсовет образован в составе Троицкого района Алтайского края решением исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 1 декабря 1965 года № 702 на базе четырех поселков: п. Гордеевский, п. Октябрьский, п. Раздольный и п. Клюквенный. Границы муниципального образования утверждены на основании приложения 18 к закону Алтайского края от 7 ноября 2006 года № 119-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Троицкого района Алтайского края». В 2012 г. в соответствии с законом Алтайского края от 5 октября 2012 года №71-ЗС «Об упразднении посёлка Раздольный Гордеевского сельсовета Троицкого района Алтайского края и внесении изменений в отдельные законы Алтайского края» численность населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, было сокращено.

Границы населенных пунктов: п. Гордеевский, п. Октябрьский, п.Клюквенный – законодательно не утверждены.

3.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории муниципального образования

Планировочная структура сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта. Она включает в себя планировочные центры и планировочные оси.

Административный центр Гордеевского сельсовета – п. Гордеевский является многофункциональным (административным, культурным, рекреационно-сервисным) планировочным узлом. Два остальных населенных пункта муниципального образования – п. Октябрьский и п. Клюквенный территориально и планировочно зависят от связей с п. Гордеевский. В п.Раздольный в настоящее время жителей нет, он находится в процессе ликвидации.

Главные планировочные оси:

- автодорога федерального значения М-52 «Чуйский тракт» и железнодорожная ветка Западносибирской железной дороги Алтайская-Бийск;
- автодорога регионального значения К-71 «Кытманово-Порошино-Клюквенный-а/д М-52».

На планировочных осях расположены населенные пункты муниципального образования – основной административный и планировочный центр п. Гордеевский и населенные пункты малой численности населения – п. Октябрьский и п. Клюквенный.

Сложившаяся планировка и застройка территории населенных пунктов сельсовета в основном одноэтажная. Планировочными осями являются главные улицы:

- ул. Центральная в п. Гордеевский;
- ул. Новая в п. Октябрьский;
- ул. Гаврилина в п. Клюквенный;

Планировочными центрами населенных пунктов являются центры обслуживания.

Функциональное зонирование территории

В настоящее время на территории МО Гордеевский сельсовет можно выделить следующие функциональные зоны:

1. преимущественно гражданского и промышленного строительства;
2. преимущественно развитого сельского хозяйства;
3. преимущественно рекреационной территории;
4. особо охраняемые природные территории;
5. территории специального назначения.

Практически не организована зона, рекомендуемая для использования в рекреационных целях. Имеются существенные нарушения санитарно защитных разрывов между производственной и селитебной территориями, водоисточниками.

Сложившаяся ситуация требует дальнейшего упорядоченного функционального зонирования территории Гордеевского сельсовета.

Проблемами планировочной структуры Гордеевского сельсовета являются:

- недостаточное развитие объектов обслуживания как для жителей муниципального образования, так и для транзитных пассажиров транспорта межмуниципального следования;
- удаленность от основных планировочных центров п. Клюквенный, мешающая развитию данного населенного пункта;
- слабый уровень развития повседневного обслуживания населенных пунктов с малой численностью населения.

Цель – обеспечить совместное устойчивое развитие населенных пунктов на территории МО Гордеевский сельсовет.

Задачи:

- обеспечить улучшение экономических связей между населенными пунктами МО Гордеевский сельсовет и соседними территориями;
- обеспечить более равномерное и полноценное повседневное обслуживание жителей населенных пунктов муниципального образования;
- обеспечить соблюдение санитарных норм при развитии территориальных зон.

Проектные предложения:

На основании комплексной оценки территории муниципального образования и с учётом планировочной структуры генеральным планом предлагается назначить ряд мероприятий по упорядочению некоторых зон, оставив без изменения состав и наименования этих функциональных зон. В связи с этим проектом предлагаются следующие решения:

- усиление планировочных осей путем улучшения покрытия автодорог и повышения их категории;
- развитие рекреационных зон;
- реконструкция и модернизация перерабатывающих предприятий с целью соблюдения санитарных норм.

3.3 Население. Демографическая ситуация. Трудовые ресурсы.

Прогноз численности населения

Численность населения МО Гордеевский сельсовет составляет 1738 человек (постоянное население, по данным на 01.01.2012 г.). В период 2000-2012 гг. демографическая ситуация характеризуется естественной убылью населения (Рис. 1). Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит процесс старения населения. Обострение демографической ситуации также связано с ростом преждевременной смертности и снижением средней продолжительности жизни. Миграционный отток населения в период 2004-2007 гг. связан в первую очередь с сокращением мест приложения труда, вследствие снижения производства и дальнейшего прекращения деятельности КГУП «Птицефабрика Октябрьская» и ООО «Комбикормовый завод».

Естественная убыль населения не компенсируется миграционным приростом (таблице №6).

Характеристика естественного движения населения

МО Гордеевский сельсовет

Таблица №6

Наименование	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Прибыло	4	112	135	н.д.	75	91	88	87	
Выбыло	249	92	85	н.д.	63	103	99	101	
<i>Сальдо миграции</i>	-245	+20	+50	н.д.	+12	-12	-11	-14	

Наименование	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Родилось	20	16	26	н.д.	19	25	15	11	
Умерло	50	51	51	н.д.	46	45	32	47	
<i>Ест. убыль/прирост</i>	<i>-30</i>	<i>-35</i>	<i>-25</i>	<i>н.д.</i>	<i>-27</i>	<i>-20</i>	<i>-17</i>	<i>-36</i>	

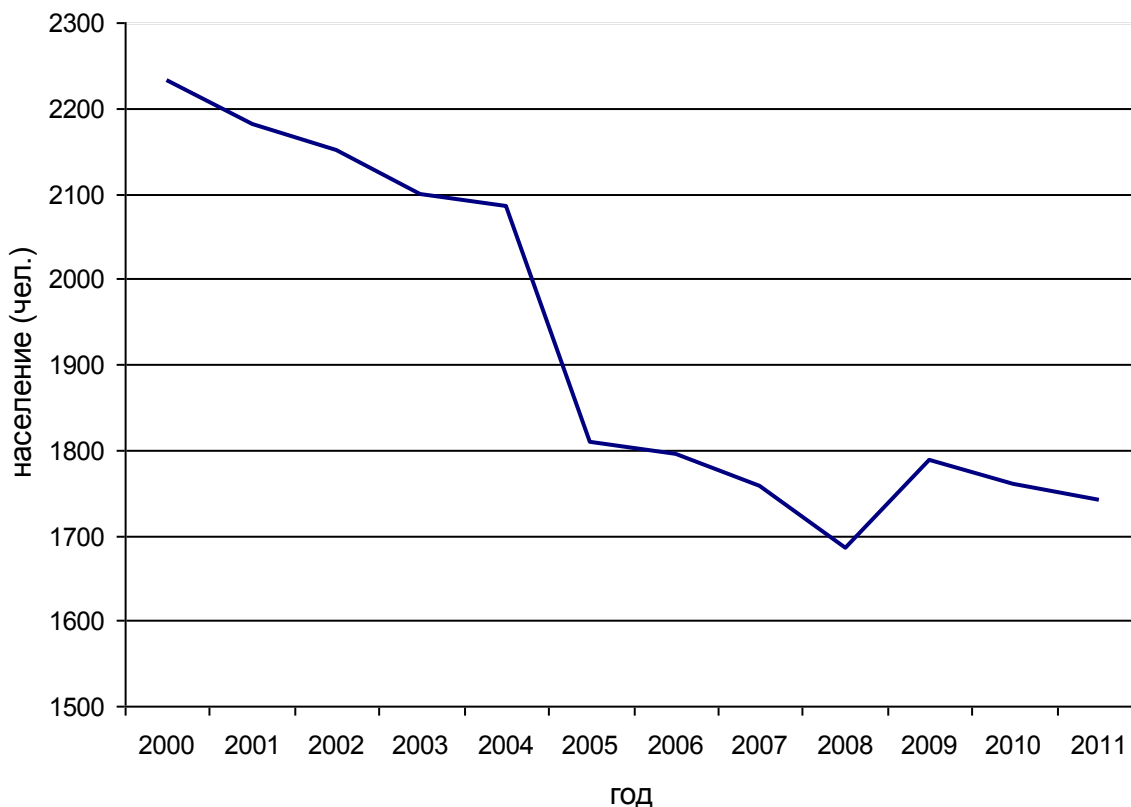


Рис. 1 Динамика численности населения МО Гордеевский сельсовет

Следует отметить, что в 2009 году демографическая ситуация на территории МО Гордеевский сельсовет стабилизировалась – его население с 2008 года увеличилось на 102 человека. Рост численности населения был обусловлен рядом причин: во-первых, проводимой государственной демографической политикой, во-вторых, появлением нового малого промышленного предприятия (ИП Нелюбов – производство комбикорма), в-третьих, миграционным притоком населения.

В настоящее время численность трудоспособного населения, проживающего на территории муниципального образования, составляет 763 человек, из них занято в экономике поселения 481 человек. Общая численность лиц, не занятых трудовой деятельностью и учебой – 193 человека, что составляет 25,3% от общего числа трудоспособного населения. Из числа не занятых трудовой деятельностью 13% имеют официальный статус безработных.

Население младше трудоспособного возраста составляет 21,9% от общей численности, трудоспособного населения – 43,9%, а старше трудоспособного – 34,2%. При этом в категории жителей, находящихся в трудовом возрасте, велика доля граждан предпенсионного возраста.

Структура населения по возрастному составу в населенных пунктах МО Гордеевский сельсовет установлена на основе данных, предоставленных администрацией Гордеевского сельсовета, и представлена в таблице №7.

Возрастная структура МО Гордеевский сельсовет.

Современное состояние

Таблица №7

Наименование	Всего населения	В том числе по возрастам (лет)												
		Дошкольники	Школьники		Трудоспособный возраст до 55(60)							Старше трудоспособного возраста		
0 - 6	7 - 15	16 - 17	Всего	В том числе					Всего	В том числе				
Работающих	Занятых в домашнем хозяйстве	Обучающихся с отрывом от производства		Инвалиды	Безработные	На отдыхе	Работающих							
Поселок Гордеевский														
Кол.	1264	137	151	20	523	361	62	46	35	19	433	413	20	
%	100	10,8	11,9	1,6	41,4	28,6	4,9	3,6	2,8	1,5	34,3	32,7	1,6	
Поселок Октябрьский														
Кол.	424	39	51	5	185	117	34	16	12	6	144	140	4	
%	100	9,2	12,0	1,2	43,6	27,6	8,0	3,8	2,8	1,4	34,0	33,0	1,0	
Поселок Клюквенный														
Кол.	50	2	2	1	29	3	22	1	3	-	16	-	16	
%	100	4,0	4,0	2,0	58,0	6,0	44,0	2,0	6,0	0	32,0	0	32,0	

В настоящее время, на территории муниципального образования, проживает 1738 человек, 1264 из которых живут в п. Гордеевский, 424 – в п. Октябрьский, 50 – в п. Клюквенный

Численность трудовых ресурсов в п. Гордеевский составляет 543 человек (население в возрасте от 16 до 55(60) лет) или 43% от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 361 человек, находящихся в трудоспособном возрасте (28,6% от общей численности населения) и 20 человек (1,6%) старше трудоспособного возраста. Незанятое население в трудоспособном возрасте составляет 182 человека – это учащиеся 16 лет и

старше (1,6%), обучающиеся с отрывом от производства (3,6%), лица, занятые в домашнем хозяйстве (4,9%), инвалиды в трудоспособном возрасте (2,8%) и безработные граждане (1,5%).

Численность трудовых ресурсов в п. Октябрьский составляет 190 человек (население в возрасте от 16 до 55(60) лет) или 44,8% от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 117 человек, находящихся в трудоспособном возрасте (27,6% от общей численности населения) и 4 человека (1%) старше трудоспособного возраста. Незанятое население в трудоспособном возрасте составляет 73 человека – это учащиеся 16 лет и старше (1,2%), обучающиеся с отрывом от производства (3,8%), лица, занятые в домашнем хозяйстве (8%), инвалиды в трудоспособном возрасте (2,8%) и безработные граждане (1,4%).

Численность трудовых ресурсов в п. Клюквенный составляет 30 человек (население в возрасте от 16 до 55(60) лет) или 60% от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 3 человека, находящихся в трудоспособном возрасте (6% от общей численности населения). Незанятое население в трудоспособном возрасте составляет 27 человек – это учащиеся 16 лет и старше (2%), обучающиеся с отрывом от производства (2%), лица, занятые в домашнем хозяйстве (44%) и инвалиды в трудоспособном возрасте (6%).

Данные, характеризующие существующий баланс трудовых ресурсов, субъективный расчет на первую очередь и расчетный срок, а также занятость населения по отраслям приведены в таблицах 8-10.

Следует отметить, что отсутствие мест приложения труда в п. Клюквенном – является основной причиной снижения численности населения. Проектом предусмотрено развитие сельскохозяйственного производства, путем стимулирования появления производственных площадок.

Баланс трудовых ресурсов на расчетный срок и первую очередь определен исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры и занятости населения, перспектив развития сельскохозяйственного производства.

**Структура основных градообразующих кадров
п. Гордеевский (человек)**

Таблица №8

№ № п/ п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2013-2018	2013-2033
	Коммунальные и промышленные предприятия			
	в том числе:			
№ № п/ п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2013-2018	2013-2033
	Отделение Зап-Сиб. ж.д.	22	22	24
	ОАО «Сибирьтелеком»	1	1	1
	МУП «Гордеевские ВС»	6	6	6
	ИП Нелюбов (произв. комбикорма)	60	62	70
	ООО «Авомастер» (произв. воды)	8	8	15
	Пекарня ЧП Чигирева	10	10	11
	АЗС ООО «Гералд»	4	4	4
	<i>Всего</i>	<i>111</i>	<i>113</i>	<i>131</i>
	Сельскохозяйственные организации			
	в том числе:			
	ООО «Аргосистема»	60	60	70
	ООО «Паша»	10	10	15
	<i>Всего</i>	<i>70</i>	<i>70</i>	<i>85</i>
	Административно-хозяйственные и общественные организации			
	в том числе:			
	Администрация сельсовета	17	17	18
	Пожарная часть	5	5	5
	<i>Всего</i>	<i>22</i>	<i>22</i>	<i>23</i>
	Учреждения культурно-бытового обслуживания			
	в том числе:			
	СДК	6	6	6
	Предприятия торговли	27	30	35
	Предприятия общественного питания	3	3	5
	<i>Всего</i>	<i>36</i>	<i>39</i>	<i>46</i>
	Учебные заведения			
	в том числе:			

№ № п/ п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2013-2018	2013-2033
	МОУ «Пролетарская общеобразовательная школа»	48	48	50
	Музыкальная школа	2	2	3
	<i>Всего</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	<i>53</i>
	Детские дошкольные учреждения			
	в том числе:			
	Детский сад (проект)	-	-	15
	<i>Всего</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>15</i>
	Учреждения здравоохранения			
	в том числе:			
	Больница	31	31	32
	Аптека (2 ед.)	2	2	2
	<i>Всего</i>	<i>33</i>	<i>33</i>	<i>34</i>
	Итого:	322	327	387

**Структура основных градообразующих кадров
п. Октябрьский (человек)**

Таблица №9

№ № п/ п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2013-2018	2013-2033
	Сельскохозяйственные организации			
	в том числе:			
	ООО «Нива»	49	49	55
	Птицефабрика (реконструкция проект)	-	15	30
	<i>Всего</i>	<i>49</i>	<i>49</i>	<i>85</i>
	Учреждения культурно-бытового обслуживания			
	в том числе:			
	Дом досуга (проект)	-	-	2
	Предприятия торговли (магазины 2 ед.)	3	4	6
	<i>Всего</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>8</i>
	Детские дошкольные учреждения			
	в том числе:			
	Детский сад	19	19	20
	<i>Всего</i>	<i>19</i>	<i>19</i>	<i>20</i>

№ № п/ п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2013-2018	2013-2033
	Учреждения здравоохранения			
	в том числе:			
	ФАП	1	1	2
	<i>Всего</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
	Итого:	72	88	115

Структура основных градообразующих кадров

п. Ключевенный (человек)

Таблица №10

№ № п/ п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2013-2018	2013-2033
1	2	3	4	5
	Сельскохозяйственные организации			
	в том числе:			
	Ферма КРС (проект)	-	5	23
	<i>Всего</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>23</i>
	Учреждения культурно-бытового обслуживания			
	в том числе:			
	Дом досуга	-	1	2
	Магазин	-	-	2
	<i>Всего</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>4</i>
	Учреждения здравоохранения			
	в том числе:			
	ФАП	1	1	1
	<i>Всего</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
	Итого:	1	7	28

Как видно из таблиц 8-10, на первую очередь потребность кадров в МО Гордеевский сельсовет увеличится на 27 человек, что составляет 6,8% по сравнению с современным состоянием; на расчётный срок – на 135 человек – 34%. Увеличение численности рабочих кадров происходит на основе создания новых рабочих мест и расширения уже функционирующих предприятий. Создание рабочих мест, как для местного населения, так и трудовых мигрантов, позволяет обозначить перспективу роста населения, что ведет к необходимости нового градостроительного проектирования: расширению площади жилой застройки, строительству дополнительных

объектов социально-культурного и бытового обслуживания, развития инженерной инфраструктуры.

Прогноз численности населения МО Гордеевский сельсовет

основан на анализе сложившейся демографической ситуации и данных о перспективах развития промышленного и сельскохозяйственного производства. Экспертная оценка территориальных особенностей экономического развития и данных (предоставленных администрацией МО Гордеевский сельсовет) о рождаемости, смертности, миграции – показала необходимость использования нескольких методик расчета численности населения.

Первая методика прогнозирования численности населения основана на использовании данных по естественному приросту и миграции с использованием статистических методов обработки информации (формула 1). Вторая методика расчета ожидаемой численности населения основана как на анализе сложившихся тенденций движения населения за предшествующие годы, так и предполагаемого улучшения экономических и социальных условий жизни населения (формула 2).

Данные, используемые для расчетов, представлены в таблицах 6, 7 и 8-10.

Формула 1

$$N_p = N_f \times \left(1 + \frac{P + M}{100}\right)^t$$

Где: **N_p** – проектная численность населения, человек;

N_f – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), человек;

P – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (от всего населения);

M – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (от всего населения);

t – расчётный срок.

Формула 2

$$N_p(p) = (A_p(p) \times 100) / (T_p(p) - D_p(p) - B_p(p) - P_p(p) + M_p(p) - E_p(p) - R_p(p))$$

Где: **N_p(p)** – численность населения на первую очередь и расчетный срок;

A_p(p) – абсолютная численность градообразующих кадров на первую очередь и расчетный срок;

T_p(p) – удельный вес трудоспособного населения на первую очередь и расчетный срок;

D_p(p) – удельный вес занятых в домашнем хозяйстве на первую очередь и расчетный срок;

B_p(p) – удельный вес учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства на первую очередь и расчетный срок;

P_p(p) – удельный вес неработающих инвалидов на первую очередь и расчетный срок;

Мп(р) – удельный вес работающих пенсионеров на первую очередь и расчетный срок;

Бп(р) – удельный вес обслуживающей группы на первую очередь и расчетный срок;

Рп(р) – удельный вес безработных на первую очередь и расчетный срок.

Расчет проектной численности населения МО Гордеевский сельсовет с использованием формулы 1.

$$Нф = 1738 \text{ человека} = 100\%,$$

$$П = (-26,7 \times 100) : 1738 = -1,53$$

$$М = (7,5 \times 100) : 1738 = 0,43$$

Первая очередь (2013 – 2018 гг.):

$$Нр = 1738 \cdot \left(1 + \frac{-1,53 + 0,43}{100}\right)^5 \approx 1648 \text{ чел.}$$

Расчетный срок (2013 – 2033 гг.):

$$Нр = 1738 \cdot \left(1 + \frac{-1,53 + 0,43}{100}\right)^{20} \approx 1392 \text{ чел.}$$

Прогнозирование численности населения с использованием данных по естественному приросту и миграции показало сокращение численности населения. Так, к 2018 году прогнозируется сокращение населения на 5%, к 2033 году – на 20%.

Следует отметить, что при оптимистическом сценарии развития экономики в Троицком районе прогнозируется стабилизация численности населения и последующий демографический рост. Данный факт, позволяет предполагать стабилизацию социально-экономических показателей в населенных пунктах муниципального образования Гордеевский сельсовет. Стабилизация экономического положения на действующих предприятиях, перспективы развития новых производств – делает возможным предполагать увеличение мест приложения труда, снижение миграционного оттока, увеличения доли трудоспособного населения и рост рождаемости. Ведь создание новых производств создает новые рабочие места, как для местного населения, так и трудовых мигрантов, за счет чего появляется перспектива роста населения, что и ведет к необходимости нового градостроительного проектирования: расширения площади селитебной территории, строительства дополнительных объектов социально-культурного и бытового обслуживания, развития инженерной инфраструктуры.

Расчет проектной численности населения в разрезе населенных пунктов МО Гордеевский сельсовет с использованием формулы 2².

² При расчете проектной численности населения на 1 очередь показатели Тп, Пп, Мп, Рп приняты в соответствии с существующим положением

п. Гордеевский

Первая очередь (2013-2018 гг.):

$$Нп = (327 \times 100) / (43 - 4,9 - 5,2 - 2,8 + 1,6 - 4,6 - 1,5) = 1277 \text{ чел.}$$

Расчетный срок (2013-2033 гг.):

$$Нр = (387 \times 100) / (47,5 - 5,2 - 5,5 - 2,5 + 1,5 - 5,5 - 1) = 1320 \text{ чел.}$$

п. Октябрьский

Первая очередь (2013-2018 гг.):

$$Нп = (88 \times 100) / (44,8 - 10 - 7,5 - 2,8 + 1 - 3,6 - 1,4) = 429 \text{ чел.}$$

Расчетный срок (2013-2033 гг.):

$$Нр = (115 \times 100) / (46,5 - 8,5 - 8,2 - 1,5 + 2,5 - 4,5 - 1) = 455 \text{ чел.}$$

п. Клюквенный

Первая очередь (2013-2018 гг.):

$$Нп = (7 \times 100) / (60 - 32 - 4 - 6 + 0 - 2 - 0) = 58 \text{ чел.}$$

Расчетный срок (2013-2033 гг.):

$$Нр = (28 \times 100) / (50,5 - 8,5 - 5,5 - 2,5 + 3,5 - 2,5 - 1) = 82 \text{ чел.}$$

При разработке генерального плана МО Гордеевский сельсовет использовались расчеты по 2 формуле, итоговый результат прогнозирования численности населения отражен в таблицах 11-13.

**Прогноз численности населения по основным
возрастным группам п. Гордеевский**

Таблица №11

Возрастные группы	Современное состояние	2018 г.		2033 г.	
		человек	темп прироста к 2012 году, %	человек	темп прироста к 2012 году, %
Общая численность населения	1264	1277	1,0	1320	4,4
Дошкольники 0-6	137	140	2,2	143	4,4
Школьники 7-15	151	153	1,3	158	4,6
Трудоспособный возраст 16-55(59)	543	549	1,1	627	15,5
Старше трудоспособного возраста 60 и старше	433	435	0,5	392	-9,5

**Прогноз численности населения по основным
возрастным группам п. Октябрьский**

Таблица №12

Возрастные группы	Современное состояние	2018 г.		2033 г.	
		человек	темп прироста к 2012 году, %	человек	темп прироста к 2012 году, %
Общая численность населения	424	429	1,2	455	7,3

Возрастные группы	Современное состояние	2018 г.		2033 г.	
		человек	темпы прироста к 2012 году, %	человек	темпы прироста к 2012 году, %
Дошкольники 0-6	39	40	2,5	45	15,4
Школьники 7-15	51	52	1,9	58	13,7
Трудоспособный возраст 16-55(59)	190	192	1,0	212	11,6
Старше трудоспособного возраста 60 и старше	144	145	0,7	140	-2,8

Прогноз численности населения по основным возрастным группам п. Клюквенный

Таблица №13

Возрастные группы	Современное состояние	2018 г.		2033 г.	
		человек	темпы прироста к 2012 году, %	человек	темпы прироста к 2012 году, %
Общая численность населения	50	58	16	82	64
Дошкольники 0-6	2	3	66	7	28
Школьники 7-15	2	5	40	9	22
Трудоспособный возраст 16-55(59)	30	35	16,7	41	36,7
Старше трудоспособного возраста 60 и старше	16	15	-6,2	25	56,2

Рост численности населения в разрезе населенных пунктов МО Гордеевский сельсовет обусловлен:

- проектным увеличением мест приложения труда (путем организации новых (в п.Клюквенный) и реконструкции ранее действующих (в п. Октябрьский) сельскохозяйственных предприятий; расширения существующих градообразующих предприятий);
- ожидаемым улучшением качества жизни местного населения, сокращением смертности и ростом рождаемости.

3.4 Производственно-сырьевая база и социально-экономический потенциал экономического развития МО Гордеевский сельсовет

Одной из основных задач генерального плана является развитие производственной сферы, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения. Решение этих задач позволит говорить о возможности перспективного развития поселения во всех отраслях хозяйствования.

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, что в свою очередь позволит реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат – повышение уровня жизни населения муниципального образования.

3.4.1 Сельское хозяйство

Сельское хозяйство – основа экономики МО Гордеевский сельсовет. Анализируя результаты социально-экономического развития необходимо отметить, что основной вид деятельности в системе хозяйствования – производство сельскохозяйственной продукции с ведущей отраслью растениеводства, с преобладающей долей производства зерна (таблица №14).

Земли сельскохозяйственного назначения составляют 12986 га, из них посевные площади – 6016 га. Рост валовой продукции растениеводства последних лет, обусловлен, в основном, увеличением стоимости реализуемой продукции. Поскольку (по данным Администрации МО) площадь и структура посевных площадей, за период 2010-2012 гг. не изменялась.

Посевные площади сельскохозяйственных культур Таблица №14

Показатели	Ед. изм.	2010	2011	2012
Посевные площади – всего	га	6016	6016	6016
в том числе:				
зерновые культуры	га	5690	5690	5690
подсолнечник на зерно	га	226	226	-
сахарная свекла	га	100	100	100
кормовые культуры	га	-	-	-

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 3 сельскохозяйственных предприятия: ООО «Агросистема», ООО «Паша», ООО «Нива», основным производственным направлением которых является растениеводство. ООО «Нива» кроме растениеводства занимается производством животноводческой продукции. Крестьянских (фермерских) хозяйств - не зарегистрировано. Значительная часть населения занята в личных подсобных хозяйствах. На протяжении последних лет отметилась положительная динамика роста количества личных подсобных хозяйств (таблица №15).

Общие показатели развития сельского хозяйства**Таблица №15**

Показатели	Ед. изм.	2010	2011	2012
Число хозяйств, всего	ед.	782	778	805
в том числе:				
- сельскохозяйственных предприятий	- " -	3	3	3
- крестьянских (фермерских) хозяйств	- " -	-	-	-
- личных подсобных хозяйств	- " -	779	775	802
Валовая продукция сельского хозяйства в действующих ценах	тыс.руб.	79235	99647	110608
темп роста к предыдущему году	%	94.8	125.8	111.0
Валовая продукция растениеводства в действующих ценах	тыс. руб.	48835	61947	69718
темп роста к предыдущему году	%	-	126.8	112.5
Валовая продукция животноводства в действующих ценах	тыс.руб.	30400	37700	40890
темп роста к предыдущему году	%	115.6	124.0	108.4

В структуре выпуска валовой продукции сельского хозяйства доминирует продукция растениеводства. Животноводство характеризуется: сокращением поголовья КРС и свиней в хозяйствах населения; ростом поголовья КРС в сельхозпредприятиях (таблица №16).

Основные показатели по животноводству**Таблица №16**

Показатели	Ед. изм.	2010	2011	2012
Поголовье скота и птицы:				
Крупный рогатый скот - всего	голов	810	693	672
в т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	487	529	534
Коровы - всего	голов	472	408	397
в т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	300	320	325
Свиньи - всего	голов	373	234	215
в т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	-	-	-
Производство продукции:				
Скот и птица на убой (в живом весе)	тонн	297	301	307
Молоко – всего	тонн	1732	1502	1611
Надой молока на 1 корову	кг	3670	3682	3679

3.4.2 Производство

Промышленность на территории развита слабо, хотя от ее развития зависит наполняемость бюджета и решение многих социальных проблем муниципального образования. Основной выпускаемой промышленной продукцией является комбикорм, питьевая вода, хлеб и хлебобулочные изделия. Имеются хорошие перспективы для дальнейшего развития.

В пределах МО Гордеевский сельсовет осуществляют свою деятельность ООО «Авомастер» (производство воды) и ИП Нелюбов (производство комбикормов). Все промышленное производство приурочено к железной дороге, что значительно снижает транспортные издержки. На протяжении последних лет наблюдается положительная динамика производства промышленной продукции. Так, за период 2010-2012 гг., производство комбикорма возросло на 43,5%, производство питьевой воды – на 4,9% (таблица №17).

Основные показатели производства промышленной продукции

Таблица №17

Виды выпускаемой продукции	Единицы измерения	2010	2011	2012
Комбикорм	тонн	9595	10328	13773
Крупа	тонн	-	-	-
Мука	тонн	-	-	-
Хлеб и хлебобулочный изделия	тонн	-	-	-
Питьевая вода, квас	тонн	484,3	497,8	507,6

3.4.3 Малое предпринимательство

На территории Гордеевского сельсовета, в настоящее время, действуют – 5 малых предприятий и 23 индивидуальных предпринимателя. С каждым годом также идет увеличение и предпринимателей с наемными рабочими. Среднемесячная заработная плата одного работника составляет 6785,2 руб. (таблица №18).

Показатели численности и заработной платы в малом предпринимательстве

Таблица №18

Показатели	2010	2011	2012
Количество малых предприятий, ед.	5	5	5
Объем продукции малых предприятий, тыс.руб.	7,6	8,3	8,8
Численность занятых на малых предприятиях, чел.	201	210	207
Количество индивидуальных предпринимателей, чел.	23	23	23
Средняя начисленная заработная плата одного работника, руб.	6474,7	6500	6785,2

Малое предпринимательство на территории сельсовета представлено розничной торговлей и производством сельскохозяйственной продукции. Предприниматели без образования юридического лица заняты, в основном, в торговле смешанными товарами, а также предоставлением бытовых услуг. Розничная торговля представлена реализацией продовольственных товаров, хозяйственных товаров, торговля бытовой техники отсутствует. Недостатком является то, что для ремонта одежды, обуви, бытовой техники населению приходится выезжать за пределы поселения.

3.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная инфраструктура муниципального образования – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов: предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Существующие объекты социального и культурного обслуживания населения отражены в таблице №19.

3.5.1 Система здравоохранения

Существующее положение

На территории муниципального образования учреждения здравоохранения представлены: Гордеевской участковой больницей на 11 койко-мест в п. Гордеевский, ФАП в п. Октябрьский. Ранее действующий ФАП в п. Клюквенный закрыт в 2012 году. Учреждения здравоохранения характеризуются высоким процентом износа оборудования.

Расчет обеспеченности

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: необходимая вместимость лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование.

Проектное предложение

- капитальный ремонт участковой больницы в п. Гордеевский;
- реконструкция ФАП в п. Октябрьский.

3.5.2 Образование

Существующее положение

Образовательные учреждения в Гордеевском сельсовете представлены: Пролетарской средней школой (п. Гордеевский), музыкальной школой (п. Гордеевский) и одним дошкольным образовательным учреждением (п. Октябрьский). Вместимость школы составляет 400 мест, фактическая загруженность составляет 51%. Для размещения детей, приезжающих из п. Клюквенный, при школе функционирует интернат (в здании которого находится музыкальная школа). Доставка учеников из п. Октябрьский и п. Клюквенный осуществляется школьным автобусом.

**Характеристика объектов социально-культурного и бытового обслуживания
МО Гордеевский сельсовет**

Таблица №19

№	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих (чел)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость		Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м²	Год постройки	Здание специальное или приспособленное	Примечание
п. Гордеевский												
1	Больница	пер. Цветочный, 14	31	70 посещений в смену 11 койко-мест		кирпич	2	отдельное	665,5	1951	специальное	используется по назнач.
2	МОУ «Пролетарская общеобразовательная школа»	ул. Центральная, 14	48	400	204	кирпич	3	отдельное	2325,5	1963	специальное	используется по назнач.
3	Музыкальная школа	ул. Центральная, 11	2	-	6	кирпич	1	встроенное	35	1952	приспособленное	совмещено со школьным интернатом
4	СДК	ул. Зеленая, 37	6	150	90	дерево	1	отдельное	442,5	1959	специальное	требуется строительство нового
	Библиотека		1	тыс. ед. хранения					20			
5	Администрация сельсовета	ул. Центральная, 36	17	объект		кирпич	1	отдельное	114,6	1978	специальное	используется по назнач.
6	Отделение Сбербанка	ул. Центральная, 35	1	1 операц. касса		кирпич	1	отдельное	40,4	н.д.	специальное	используется по назнач.
7	Кафе «Чизар»	пер. Вокзальный, 9	3	32 посадочных мест		кирпич	1	отдельное	94,3	н.д.	приспособленное	используется по назнач.
	Аптека		1	объект					23			

№	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих (чел)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость		Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м²	Год постройки	Здание специальное или приспособленное	Примечание
8	Пожарная часть	пер. Вокзальный, 18а	5	на 1 пож. машин		кирпич	1	отдельное	92,5	1952	приспособленное	используется по назнач.
9	Почта	ул. Центральная, 32	5	объект		дерево	1	отдельное	40,5	н.д.	приспособленное	не используется после пожара, требуется строительство
10	Аптека	ул. Центральная, 34 а-1	1	объект		кирпич	1	встроенное	32	н.д.	приспособленное	используется по назнач.
11	Молельный дом	ул. Зеленая	1	объект		дерево	1	отдельное	70	н.д.	приспособленное	используется по назнач.
п. Октябрьский												
1	ФАП	ул. Юбилейная, 10	1	объект		кирпич	1	отдельное	61,5	1987	специальное	.
	Библиотека		1	-					96,4		приспособленное	
2	Детский сад	ул. Юбилейная, 8	19	45	45	дерево	1	отдельное	546,4	1985	приспособленное	используется по назнач.
п. Клюквенный												
1	Школа	ул. Гаврилина,5	-	60	-	дерево	1	отдельное	408	1967	специальное	не действует, здание в аварийном состоянии

№	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих (чел)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость		Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м ²	Год постройки	Здание специальное или приспособленное	Примечание
2	Дом культуры	ул. Гаврилина,7	-	70	-	дерево	1	отдельное	171,1	1953	специальное	не действует, здание в аварийном состоянии
3	ФАП	ул. Центральная, 3-1	-	объект		бетон	1	совмещено с жилым домом	40,1	1987	приспособленное	не действует, планируется ликвидация ФАП и перенос Дома досуга в здание

Детский сад рассчитан на 45 мест, загружен полностью. Детское дошкольное учреждение посещают дети как из п. Октябрьский, так и из п. Гордеевский.

Расчет обеспеченности

Расчёт нормативного количества мест в детских дошкольных учреждениях.

п. Гордеевский

по демографическому прогнозу: детей 0-6 лет – 143 чел.

85% от 143 дошкольников = 122 места

п. Октябрьский

по демографическому прогнозу: детей 0-6 лет – 45 чел.

85% от 45 дошкольников = 38 мест

Расчёт нормативного количества мест в образовательной школе

п. Гордеевский (с учетом школьников п. Октябрьский и п. Клюквенный)

по демографическому прогнозу: детей 7-15 лет = 225, 16-17 лет = 36

100% от 225 учащихся + 75% от 36 учащихся (27) = 252 места (в 1 смену)

Расчет обеспеченности местами в образовательных учреждениях на расчетный срок позволил выявить:

- достаточную обеспеченность местами в Пролетарской школе;
- недостаток мест в детских дошкольных учреждениях.

Проектное предложение

- строительство детского сада на 120 мест в п. Гордеевский;
- капитальный ремонт школы в п. Гордеевский;
- капитальный ремонт детского сада в п. Октябрьский;
- реконструкция здания пришкольного интерната и музыкальной школы в п. Гордеевский.

3.5.3 Культура

Существующее положение

На территории муниципального образования в сфере культуры действуют: Дом культуры на 150 мест в п. Гордеевский; 2 библиотеки в п. Гордеевский и п. Октябрьский. В п. Клюквенный находится не действующий Дом культуры.

Расчет обеспеченности

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: необходимая вместимость Домов культуры составляет 80 мест на 1000 человек. По демографическому прогнозу на расчетный срок население МО составит 1857 человек. Рассчитанная потребность составит – 149 мест.

Проектное предложение

В целях развития сети учреждений культуры генеральным планом рекомендовано: возобновление деятельности Дома культуры в п. Клюквенный, строительство нового здания Дома культуры в п. Гордеевский.

3.5.4 Физическая культура и спорт

Существующее положение

Из учреждений физической культуры и спорта действуют: школьный спортивный зал и стадион, так же находящийся на школьной территории. Объекты физической культуры и спорта общего пользования развиты слабо.

Расчет обеспеченности

При проектировании спортивного зала общего пользования требуется 60-80 м² площади пола на 1000 человек.

Проектное предложение

Для развития физической культуры и спорта необходимо строительство дополнительных объектов физической культуры и спорта на территории МО Гордеевский сельсовет. Рекомендовано:

- строительство спортивного зала общего пользования в п. Гордеевский (ул. Зеленая – пер. Вокзальный);
- строительство спортивной площадки в п. Гордеевский (ул. Зеленая – пер. Вокзальный);
- строительство стадиона общего пользования в п. Октябрьский (в новом северном микрорайоне).

3.5.5 Торговля, бытовое обслуживание и общественное питание

Существующее положение

В населенных пунктах действуют 13 магазинов, общая площадь торговых залов составляет 634,9 м². В сфере общественного питания действует одно предприятие (кафе «Чизар» на 32 посадочных места), расположенное в п. Гордеевский. Бытовое обслуживание население развито слабо – услуги в данной сфере оказывают преимущественно «на дому».

Расчет обеспеченности

Предприятия торговли (норматив по СП 42.13330.2011 равен 434 м² площади торгового зала на 1000 человек)

- п. Гордеевский – необходимо порядка 573 м² площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 482,4 м² площади торгового зала
- п. Октябрьский – необходимо порядка 197,5 м² площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 132 м² площади торгового зала
- п. Клюквенный – необходимо порядка 35,5 м² площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 20,5 м² площади торгового зала

Предприятия общественного питания (норматив по СП 42.13330.2011 составляет 20 посадочных мест на 1000 человек). По демографическому прогнозу на расчетный срок население МО составит 1857 человек. Рассчитанная потребность составит – 37 посадочных мест.

Предприятия бытового обслуживания (норматив по СП 42.13330.2011 составляет 7 рабочих мест на 1000 человек). По демографическому прогнозу на расчетный срок население МО составит 1857 человек. Рассчитанная потребность составит – 13 рабочих мест.

Расчет обеспеченности предприятиями сферы услуг на расчетный срок позволил выявить: дефицит торговых площадей во всех населенных пунктах, отсутствие предприятий бытового обслуживания населения.

Проектное предложение

- строительство магазина в п. Гордеевский (требуется 90,6 м² торговых площадей);
- строительство магазина в п. Октябрьский (требуется 65,5 м² торговых площадей);
- реконструкция магазина в п. Клюквенный (увеличение до 35,5 м² торговых площадей);
- строительство здания, для размещения предприятия общественного питания (кафе) и предприятия бытового обслуживания в п. Гордеевский;
- строительство предприятия бытового обслуживания в п. Октябрьский.

3.6 Жилищная сфера и жилой фонд

Существующее положение

Жилой фонд МО Гордеевский сельсовет представлен 566 домами усадебного типа, и 1 малоэтажным многоквартирным домом. Весь усадебный жилой фонд находится в частной собственности. Весь объем строительства осуществляется частными лицами. Характеристика существующего жилого фонда населенных пунктов отражена в таблице №20.

Жилой фонд МО Гордеевский сельсовет

Таблица №20

Вид застройки	S _{общ} , м ²	шт.	% от S _{общ}
п. Гордеевский			
<i>Усадебная застройка, всего</i>	<i>27000</i>	<i>425</i>	<i>98,5</i>
в т.ч.: одноквартирные	12800	292	46,7
двухквартирные	12500	120	45,6
трехквартирные	1000	10	3,6
четыреквартирные	200	2	0,8
7-квартирный	500	1	1,8
<i>Малоэтажная застройка, всего</i>	<i>400</i>	<i>1</i>	<i>1,5</i>
в т.ч.: многоквартирные, 2-х этаж.	400	1	1,5
Итого	27400	426	100
п. Октябрьский			
<i>Усадебная застройка, всего</i>	<i>9300</i>	<i>115</i>	<i>100</i>
в т.ч.: одноквартирные	2100	49	22,6
двухквартирные	7000	64	75,3

Вид застройки	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	шт.	% от $S_{\text{общ}}$
трехквартирные	200	2	2,1
Итого	9300	115	100
п. Клюквенный			
Усадебная застройка, всего	1700	26	100
в т.ч.: одноквартирные	600	15	35,3
двухквартирные	1100	11	64,7
Итого	1700	26	100
МО Гордеевский сельсовет			
Всего	38400	567	

Суммарная площадь жилого фонда п. Гордеевский (по состоянию на 2012 г.) составляет 27400 м². При численности населения в 1264 человек средняя обеспеченность жилой площадью составляет 21,7 м² на 1 человека. По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают дома усадебного типа. При этом более 68% – это одноквартирные жилые дома (46,7% от общей площади жилой застройки), 28% – двухквартирные дома (45,6% от общей площади жилой застройки), 3% от общего количества жилых домов – это 10 трехквартирных, 2 четырехквартирных, и 1 семиквартирный жилых дома усадебного типа, общей площадью порядка 1700 м². Секционная застройка представлена 1 многоквартирным двухэтажным домом, его общая жилая площадь составляет 400 м² (1,5% от общей площади жилой застройки).

Жилой фонд п. Октябрьский представлен 115 домами усадебного типа, с общей площадью – 9300 м². При численности населения в 424 человека средняя обеспеченность жилой площадью составляет 21,9 м² на 1 человека. По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают двухквартирные жилые дома (75,3% от общей площади жилой застройки), 43% – это одноквартирные жилые дома (22,6% от общей площади жилой застройки), 2% – трехквартирные дома (2,1% от общей площади жилой застройки).

Жилой фонд п. Клюквенный состоит из 26 домов усадебного типа, с общей площадью – 1700 м². При численности населения в 50 человек – средняя обеспеченность жилой площадью составляет 34 м² на 1 человека. Высокая обеспеченность жилым фондом объясняется наличием пустующих жилых домов. По типу застройки в структуре жилого фонда – 42% двухквартирные жилые дома (64,7% от общей площади жилой застройки), 58% – это одноквартирные жилые дома (35,3% от общей площади жилой застройки).

Весь существующий жилой фонд муниципального образования характеризуется, как действующий, в настоящее время ветхих и аварийных жилых домов – не зарегистрировано. Подавляющая часть жилых зданий характеризуется физическим износом 40-60%.

Расчет обеспеченности

В целях обеспечения населения жилым фондом, с учетом: проектного роста численности жителей, выноса жилых домов из СЗЗ, в пределах расчетного срока, проектом предлагается строительство и реконструкция жилой площади (таблица №21).

Расчёт объёмов жилищного строительства

МО Гордеевский сельсовет³

Таблица №21

Наименование	Ед. изм.	Показатели		
		Существующее положение на 01.01.12 г.	Первая очередь 2013-2018 гг.	Расчётный срок 2013-2033 гг.
п. Гордеевский				
Население	чел	1264	1277 <i>прирост 13</i>	1320 <i>прирост 56</i>
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом/м²	425/27000	429/27240	385/25780
Расчётное количество домов в секционной застройке	дом/м²	1/400	1/400	1/400
Убыль жилого фонда (снос из СЗЗон) -усадебный -секционный	дом	- -	- -	59 -
Сохраняемый жилой фонд -усадебный -секционный	дом/м²	425/27000 1/400	425/27000 1/400	366/24640 1/400
Проектируемый жилой фонд* -усадебный (под рост населения) -усадебный (под вынос из СЗЗ и полосы отвода ж.д.) -секционный	дом/м²	- - -	4/240 - -	19/1140 - -
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м²/чел	21,7	21,6	22
п. Октябрьский				
Население	чел	424	429 <i>прирост 5</i>	455 <i>прирост 31</i>
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом/м²	115/9300	117/9420	184/13480
Убыль жилого фонда (снос из СЗЗон)	дом	-	-	4
Сохраняемый усадебный жилой фонд	дом/м²	115/9300	115/9300	111/9100
Проектируемый усадебный жилой фонд -под рост населения -под вынос из СЗЗ	дом/м²	-	2/120	10/600 63/3780

³ Проектный коэффициент семейности равен 3; средняя площадь усадебного дома принята за 60 м²; средний размер проектируемого участка – 10 соток

Наименование	Ед. изм.	Показатели		
		Существующее положение на 01.01.12 г.	Первая очередь 2013-2018 гг.	Расчётный срок 2013-2033 гг.
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	21,9	21,9	21,9
п. Клюквенный				
Население	чел	50	58 <i>прирост 8</i>	82 <i>прирост 32</i>
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом/м ²	26/1700	29/1880	36/2300
Убыль жилого фонда (снос из СЗЗон)	дом	-	-	
Сохраняемый усадебный жилой фонд	дом/м ²	26/1700	26/1700	26/1700
Проектируемый усадебный жилой фонд	дом/м ²	-	3/180	10/600
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	34	32,4	28

Проектное предложение

Территориальная близость населенных пунктов п. Гордеевский и п. Октябрьский, наличие более благоприятных территорий для жилищной застройки у п. Октябрьский, существующие ограничения для перспективной жилой застройки в п. Гордеевский (СЗЗ от существующих и проектируемых объектов спецназначения и т.д.) делает необходимым резервирование 59 участков для выноса жилых домов из СЗЗ и полосы отвода железной дороги в п. Гордеевский на территории расширения земель населенного пункта п. Октябрьский.

В соответствии с расчетом обеспеченности жилым фондом генеральным планом предусмотрено:

под рост численности населения

В п. Гордеевский, на первую очередь жилищного строительства (2013-2018 гг.) резервирование 4 участков, на вторую очередь (2019-2033 гг.) – резервирование 15 участков под индивидуальное жилищное строительство.

В п. Октябрьский, на первую очередь жилищного строительства (2013-2018 гг.) резервирование 2 участков, на вторую очередь (2019-2033 гг.) – резервирование 8 участков под индивидуальное жилищное строительство.

В п. Клюквенный, на первую очередь жилищного строительства (2013-2018 гг.) – уплотнение существующей жилой застройки, путем выделения 3 участков, на вторую очередь (2019-2033 гг.) – резервирование 7 участков под индивидуальное жилищное строительство.

под вынос жилых домов из санитарно-защитных зон и полосы отвода железной дороги - в п. Октябрьский резервирование 63 участков в новом жилом районе для обеспечения участками населения п. Гордеевский и п. Октябрьский.

3.7 Инженерная и транспортная инфраструктура

3.7.1 Теплоснабжение

Существующее положение.

В настоящее время теплоснабжение жилых, общественных и культурно-бытовых зданий – печное, водяное и от групповых котельных (школы, детские сады). На расчетный срок предусмотрено строительство жилой усадебной застройки – отопление местное печное. В перспективе планируется полное газоснабжение жилых и общественных зданий сельсовета и перевод существующих источников тепла на газовое топливо.

Раздел теплоснабжения выполнен в соответствии следующих нормативных документов: СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»; СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий ГУП Академии коммунального хозяйства им. К.Д.Памфилова.

В Гордеевском сельсовете отсутствует централизованное теплоснабжение жилых домов. Угольные котельные отапливают в основном социально значимые объекты (школа, больница и т.д.). Перечень котельных приведен в таблице №22

Таблица №22

№ п/п	Наименование	Место расположения	Отапливаемые здания	Тип топлива
1	Котельная №1	п.Гордеевский	Пролетарская участковая больница	Уголь
2	Котельная №2	п.Гордеевский	Школа	Уголь
3	Котельная №3	п.Гордеевский	Администрация, СДК	Уголь
4	Котельная №4	п.Гордеевский	Музыкальная школа+интернат	Уголь
5	Котельная №5	п.Гордеевский	Комбикормовый завод	Уголь
6	Котельная №6	п.Гордеевский	ООО «Агросистема»	Уголь
7	Котельная №1	п.Октябрьский	Детский сад, библиотека, ФАП	Уголь

Износ оборудования котельных на сегодняшний день составляет 60-75%
Суммарная протяженность тепловых сетей составляет 500 м.

Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС и производственные нужды по населенным пунктам представлен в таблице №23

**Потребление тепла на отопление, ГВС
и производственные нужды**

Таблица №23

№ по генплану	Наименование объекта	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
1	п. Гордеевский	4,415	0,007	0,291	4,7128
2	п. Октябрьский	0,952	0,002	-	0,9540
3	п. Клюквенный	0,209	0	-	0,209
7	ИТОГО	5,576	0,009	0,291	5,876

Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС и производственные нужды по группам потребления представлен в таблице №24.

**Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС
и производственные нужды по группам потребления**

Таблица №24

№ по генплану	Наименование объекта	Существующее положение			
		отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6
<i>Жилые дома с индивидуальным печным отоплением</i>					
1	п. Гордеевский	1,446	0,000	-	1,446
2	п. Октябрьский	0,367	0,000	-	0,367
3	п. Клюквенный	0,202	0,000	-	0,202
<i>Множкквартирные одноэтажные жилые дома с индивидуальным отоплением</i>					
1	п.Гордеевский	1,972	0,000	-	1,972
2	п.Октябрьский	0,500	0,000	-	0,500

Многokвартирные малоэтажные дома с индивидуальны отоплением					
1	п. Гордеевский	0,040	0,000	-	0,040
Объекты производства					
1	п. Гордеевский	0,458	0,000	0,291	0,749
Объекты соцкультбыта					
1	п. Гордеевский	0,410	0,007	-	0,417
2	п. Октябрьский	0,080	0,002	-	0,082
3	п. Клюквенный	0,007	0,000	-	0,007
	ИТОГО Жилые дома	4,528	Гкал/ч	-	
	ИТОГО Здания соцкультбыта	0,497	Гкал/ч	-	
	ИТОГО Здания производственные	0,46	Гкал/ч	0,291	
	ИТОГО	5,484	Гкал/ч	0,291	

3.7.2 Водоснабжение и водоотведение

Существующее положение

В настоящее время водоснабжение населения осуществляется из существующего кольцевого водопровода с существующими скважинами и существующими водонапорными башнями в каждом населенном пункте сельсовета.

Вокруг скважин предусмотрены санитарные зоны строгого режима.

Водопроводная сеть трассируется в основном по кольцевой системе. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов и непосредственно из водонапорной башни с пользованием запаса воды в водонапорных башнях.

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в п.Гордеевский–167,25м³/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет–10л/сек

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в п.Октябрьский–5,3367м³/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет–5л/сек

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в п.Клюквенный- 6,72м³/сут. Расчетный секунднй расход на наружное пожаротушение составляет–5л/сек

Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10м.

Проектные предложения

Генеральным планом п. Гордеевский предусматривается на 1-очередь и перспективу строительство усадебной застройки. На перспективу предусматривается оборудование всех существующих и новых домов усадебного типа внутренним водопроводом холодной воды и установкой местных водонагревателей для приготовления горячей воды.

Ремонт и строительство водопровода до 100% обеспечения населения, по всем улицам, где нет водопровода.

Первоочередным мероприятием является реализация «Схемы реконструкции и развития сетей водоснабжения», согласно которой должны быть выполнены следующие работы:

- реконструкция 7,65 км сетей;
- новое строительство 4,02 км сетей;
- реконструкция 4 скважин и 1 водонапорной башни.

Расходы воды на нужды населения подсчитаны в соответствии с принятыми нормами водопотребления, численностью населения и в соответствии со СНиП 2.04.02-84 см таблицы №1.

Существующие водозаборные скважины имеют производительность 136м³/час, что не хватает на существующее положение, тем более на 1очередь строительства и перспективу.

Согласно заключениям, вода из скважин соответствует качеству питьевой воды.

Пожаротушение

Неприкосновенный запас воды на тушение пожара определен по таблице 5 СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85*и составляет:

- наружное пожаротушение -1-ая очередь и расчетный срок-1 пожар - 10л/сек, Предлагается противопожарные запасы воды для п.Гордеевский и п.Октябрьский хранить в водонапорных башнях. В случае пожаротушения вода из существующих водонапорных башен забирается пожарными машинами, которые имеются в п.Гордеевский.

Схема водоснабжения. Зоны санитарной охраны

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

В первом поясе санитарной охраны подземного источника и включается территория в радиусе не менее 50м вокруг каждой артезианской скважины. А так же территория, где размещаются резервуары и насосные станции.

Территория первого пояса ограждается и благоустраивается. Запрещается пребывание и на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону 2-го и 3-его поясов подземных источников включаются территории обеспечивающие надежную защиту водозабора от попадания к нему бактериологических и химических загрязнений.

Все строительство на территории 2-пояса ведется только по предварительному согласованию с Госсаннадзором. На ней устанавливается ограничительный санитарный режим. Неканализованные уборные устраиваются только с водонепроницаемыми выгребными и т. д.

Границы зон 1,2 и 3 поясов каждого водозабора и режим на их территории устанавливается по проектам водоснабжения сел на основе специальных расчетов.

Водоотведение

Существующее положение

Дома оборудованные централизованной бытовой канализацией отсутствуют.

Канализование хозяйственно- бытовых стоков осуществляется в местные выгребы.

Проектные предложения

Территориальным планом на перспективу предусматривается оборудование существующего и нового жилья местной канализацией с выгребными и с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на очистные сооружения далее на поля фильтрации.

На 1-ую очередь и на расчетный срок предлагается новое строительство полей фильтрации бытовых сточных вод.

3.7.3 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Гордеевского сельсовета осуществляется от Троицкой энергосистемы.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, согласно «Нормативам для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от «29» июня 1999г. № 213 и приложением 15 к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 14.10.2009 г №431. Указанные Нормативы учитывают изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94.

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжение 0,4кВ. Годовой расход электроэнергии по сельсовету в 2012г. и на расчетный срок генерального плана приведены в таблице №25.

При полной газификации района должно произойти падение годового потребления электроэнергии жилищно-коммунального. Ожидаемый прирост электрической нагрузки к расчетному сроку будет покрываться по мере роста нагрузок.

Таблица №25

№п/п	Показатели	Единицы измерения	Существующее положение, (чел) / %
1.	Численность населения	чел.	1738 / 100
2.	Годовое потребление на жилищно-коммунальные нужды	тыс. кВт. час	1651
3.	Максимальная электрическая нагрузка	кВт	3431

Таблица №26

Тип дома			Количество домов / квартир	Расчетная энергия кВт
	Количество квартир	Удельное	2012	2012
Квартиры с плитами на сжиженном газе	1	6	566/576	3431
			ИТОГО	3431
			ИТОГО с общественной зоной	3598,3

Поэтапное развитие системы электроснабжения МО Гордеевский сельсовет при реализации архитектурно-планировочных проектных предложений предусматривает:

1. Использование резерва мощности существующих ТП.
2. Строительство новых распределительных сетей напряжением 10кВ и новых ТП.
3. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

Расчет электрических нагрузок общественно деловой зоны на срок генерального плана приведен в таблице №27.

Электрические нагрузки общественно деловой зоны
Таблица №27

Наименование	Общая вместимость расчетная (2013г)	Удельная нагрузка	Расчет, кВт (2013г)
п. Гордеевский			
Участковая больница п. Гордеевский	34	0,36	12,2
МОУ «Пролетарская общеобразовательная школа»	210	0,25	52,5
Музыкальная школа	6	0,17	1,02
СДК	150	0,46	69
Библиотека	20	0,054	1,08
Администрация сельсовета	114,6	0,054	6,2
Отделение Сбербанка	40,4	0,054	2,2
Кафе «Чизар»	32	1,04	33,3
Аптека	23	0,16	3,7
Пожарная часть	1	-	6
Почта	40,5	0,054	2,2
Аптека	32	0,16	5,12
Молельный дом	70	0,054	3,78
ИТОГО:	-	-	198,3
п. Октябрьский			
Детский сад	35	0,46	16,1
Магазин п. Октябрьский	35	0,23	23
ФАП	5	0,36	1,8
Библиотека	96,4	0,054	5,2
ИТОГО:	-	-	46,1
п. Клюквенный			
Магазин п.Клюквенный	15	0,23	12
Школа	60	0,25	15
Дом культуры	70	0,46	32,2
ФАП	4	0,36	1,44
ИТОГО:	-	-	60,64
ИТОГО по сельсовету:	-	-	305,04

3.7.4 Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение природным газом населенных пунктов Гордеевского сельсовета отсутствует.

Проектные предложения

Газоснабжение МО Гордеевский сельсовет природным газом на расчетный срок предполагается в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края.

Источник газоснабжения – существующая ГРС «Троицкое» на магистральном газопроводе, расположенная у с. Троицкое.

В объеме системы газоснабжения МО Гордеевский сельсовет предусмотрены:

- 1) Строительство газопровода высокого давления I категории (1,2 МПа) от источника газоснабжения до ГГРП, расположенного в северо-восточной части села.
- 2) Строительство (установка) головного газорегуляторного пункта (ГГРП), понижающего давление газа до среднего (до 0,3 МПа).
- 3) Строительство внутрипоселковых газовых сетей среднего давления до газорегуляторных пунктов ГРПШ, понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).
- 4) Строительство (установка) ГРПШ (6 шт. – п. Гордеевский, 1 шт. - в п. Октябрьский), понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).
- 5) Строительство газораспределительных сетей низкого давления.

Расположение элементов системы газоснабжения (газопроводы, ГГРП, ГРПШ) и их производительность (ГГРП, ГРПШ) ориентировочно определены схемой газоснабжения (см. карту-схему инженерной инфраструктуры). Диаметры, материал и способы прокладки газовых сетей (надземные, подземные) определяются на стадии разработки проектной документации. При разработке отдельных проектов сетей низкого давления рекомендуется учитывать закольцовку с существующими и проектируемыми сетями соседних ГРПШ.

Изменение количества и мощности потребителей, а также изменение трассы газопровода могут быть внесены разработчиком проектной документации (на стадии ее разработки) и должны быть согласованы с заказчиком и всеми заинтересованными организациями в установленном порядке согласно действующего законодательства.

Для жилой застройки (частный сектор, многоквартирные дома) предусмотрена поквартирная газификация. Для административных и общественных зданий имеющих печное отопление (местные котельные) предусмотрен их перевод на газообразное топливо. Использование природного газа предполагается на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. Поквартирная газификация многоквартирных домов, отапливаемых децентрализованно, предполагает расход газа на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

При полной газификации МО Гордеевский сельсовет (на расчетный срок) расчетный годовой расход газа (суммарная потребность) составит 3072,2 тыс. м³/год, максимальный часовой расход газа – 996 м³/ч.

Расход газа МО Гордеевский сельсовет

Таблица №28

№ п/п	Виды потребления	Годовой расход газа, тыс.м ³ /год	Часовой расход газа, м ³ /час
1.	Автономное отопление жилых домов и хозяйственно-бытовые нужды	1814	720,8
2.	Нужды соцкультбыта	478,2	99
3.	Сельскохозяйственные и производственные предприятия	780	117
	ИТОГО	3072,2	996

Расчет потребности в газообразном топливе для жилых домов и хозяйственно-бытовых нужд выполнен согласно СП 42-101-2003, СНиП 2.04.01, СНиП 2.04.05 и СНиП 2.04.07. Расчет на нужды соцкультбыта и производственные нужды приведен согласно существующему расчету по схеме Троицкого района.

Охранные зоны газопроводов всех давлений (до 1,2 МПа) предусмотрены не менее 4 м (2 м в каждую сторону) в границах населенного пункта, и не менее 6 м (3 м в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ГРП принята 10 м (от ограждения в каждую сторону).

3.7.5 Транспорт, дорожное хозяйство

Транспортная инфраструктура МО Гордеевский сельсовет представлена сетью автомобильных дорог и Западно-Сибирской железной дорогой. В пределах муниципального образования проходят автомобильные дороги федерального (М-52 «Чуйский тракт»), регионального (К-71 «Кытманово-Порошино-Клюквенный-а/д М-52»), местного (н-5104 «а/д М52-Гордеевский-Заводское-Куличье-Озеро-Петровское») значения, ветки Западносибирской железной дороги Алтайская-Бийск и Гордеево-Заводское с остановочным пунктом ст. Гордеево.

Протяженность автомобильных дорог муниципального образования отражена в таблице №29

Протяженность автомобильных дорог**Таблица №29**

Наименование	Ед. измер.	Всего
Протяженность дороги, всего, в т.ч.:	км	47,5
магистральные дороги с транзитным движением транспорта (трасса федерального значения М-52 «Чуйский тракт»)	км	12
дороги регионального значения (часть дороги К-71 «Кытманово-Порошино-Клюквенный-а/д М-52»)	км	17,2
дороги местного значения	км	18,3

Основные автомобильные дороги муниципального образования имеют твердое покрытие: М-52 – асфальтобетонное покрытие, К-71 – щебеночно-гравийное, участок н-5104 – щебеночно-гравийное.

В целях улучшения транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования, обеспечения бесперебойного и безопасного движения транспортных средств, строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений в районе занимается государственное унитарное предприятие дорожного хозяйства Алтайского края «Троицкое ДРСУ». За предприятием закреплена сеть обслуживания дорог протяженностью 487,4 км, которая проходит по территории Троицкого, Косихинского и Зонального районов.

Пассажирское и грузовое сообщение с другими районами и городами края осуществляется как по автомобильным, так и по железной дорогам. Территориальная приуроченность к крупным транспортным магистралям является одним из благоприятных факторов развития муниципального образования.

Автобусное сообщение по территории развито только по 2 маршрутам (таблице №30): от п. Гордеевский до районного центра – с. Троицкое, и до краевого центра – г. Барнаула. Данные маршруты полностью удовлетворяют потребность населения п. Гордеевский и п. Октябрьский. Жители п.Клюквенный не обеспечены маршрутами общественного транспорта. На территории муниципального образования транспортные услуги так же оказывают частные предприниматели, которые занимаются частным извозом населения. Обеспеченность населения личными транспортными средствами отражена в таблице №31

Общественный транспорт**Таблица №30**

Наименование	2012
Ежедневно выходят на линию автобусов, микроавтобусов	2
Количество автобусных маршрутов	2
Протяженность маршрутов составляет	105

Транспортные средства*

Таблица №31

Населенный пункт	Легковые машины	Грузопассажирские машины
п. Гордеевский	137	3
п. Октябрьский	56	1
п. Клюквенный	4	1
Итого	197	5

* согласно похозяйственным книгам за 2012 год

На территории действует 1 автозаправочная станция, находящаяся на федеральной трассе М-52, в 2 км от п. Гордеевский. На территории АЗС имеется шиномонтажная мастерская

3.8 Рекреация

В настоящее время рекреационная отрасль и сфера услуг на территории сельсовета не развита. В сфере услуг функционирует кафе на 32 посадочных места в п. Гордеевский.

Существующий потенциал территории, а именно:

- благоприятные природно-климатические ресурсы (климатические, гидрологический, биологические ресурсы);
- нахождение на пути следования основного туристического потока (по автомобильной дороге федерального значения М-52 Чуйский тракт);
- прохождение по территории брендового туристического маршрута «Большое Золотое кольцо Алтая».

Является веским фактором для развития рекреационной отрасли и сферы услуг.

Территория пригодна для лечебно-оздоровительной деятельности (купание, гелиотерапия), кратковременной рекреации (сбор ягод, грибов, лекарственных растений), рыболовного и сельского туризма.

Рыболовный туризм можно организовывать на базе существующих искусственных водоемов (прудов), путем их зарыбления и строительство баз отдыха.

Сельский туризм предполагает отдых на сельской территории, в деревенских условиях. Сельский туризм с учетом рядом расположенных интересных объектов и возможностей местных жителей целесообразно развивать в п. Клюквенный.

3.9 Характеристика экологического состояния территории МО Гордеевский сельсовет

3.9.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Основное направление экономики муниципального образования – сельское хозяйство, тип сельскохозяйственной специализации – земледельческо-животноводческий, где преобладает зерновое земледелие с высокой долей пшеницы в посеве зерновых культур, в отрасли животноводства преобладает молочно-мясное скотоводство, свиноводство и птицеводство. Отрасль промышленности представлена производством комбикормов.

Ориентировочные значения фоновых концентраций по основным наиболее распространенным примесям (мг/м^3) на существующее положение приняты согласно Временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013 г.г.», Санкт-Петербург, 2009 г. и составляют:

- по взвешенным веществам – $0,14 \text{ мг/м}^3$;
- по диоксиду азота - $0,056 \text{ мг/м}^3$;
- по диоксиду серы - $0,011 \text{ мг/м}^3$;
- по оксиду углерода – $1,8 \text{ мг/м}^3$;
- по сероводороду - $0,004 \text{ мг/м}^3$.

Основными антропогенными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Гордеевском сельсовете являются: комбикормовый завод, ферма КРС, птичник, убойный пункт.

В соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [4] производственные предприятия Гордеевского сельсовета можно разделить на следующие классы опасности:

1. Предприятия III класса, имеющие размер санитарно-защитной зоны равный 300 м:

- Ферма КРС на 290 коров 210 молодняка в п. Гордеевский;
- Птичник на 50 голов в п. Октябрьский;
- Комбикормовый завод ИП «Нелюбов» в п. Гордеевский;
- Убойный пункт в п. Октябрьский.

2. Предприятия IV класса, имеющие размер санитарно-защитной зоны равный 100 м:

- Складской сектор ООО «Паша» в п. Гордеевский;
- Складской сектор ООО «Агросистема» в п. Гордеевский;
- Складской сектор «Иконников» в п. Гордеевский;
- Мехток, склады ООО «Нива» в п. Гордеевский.

3. Предприятия V класса, имеющие размер санитарно-защитной зоны равный 50 м:

- АЗС ООО «Гералт» в п. Гордеевский;
- Пекарня ООО «Большеречье» в п. Гордеевский;

– Свинарник на 30 голов.

Теплоснабжение в Гордеевском сельсовете печное. Основным видом топлива является уголь и дрова. Величина санитарно-защитной зоны от котельных малой мощности устанавливается в зависимости от расчетных значений рассеивания выбросов в атмосфере загрязняющих веществ и анализом шумового воздействия.

Основным видом воздействия данных объектов на состояние воздушного бассейна является выброс в атмосферный воздух загрязняющих веществ, тепла и аэрозолей. Основными загрязняющими веществами в составе выбросов являются:

- продукты сгорания твердого топлива в котлоагрегатах - оксиды азота, оксиды углерода и серы, угольная зола, сажа, бенз(а)пирен;
- пыли (угольная, шлака и золы) при хранении, перевалке угля и золошлаковых отходов;
- выхлопные газы автомобилей - оксиды азота, оксид углерода, сернистый ангидрид, сажа, углеводороды;
- пыль зерновая в результате пересыпки и очистки зерна;
- пыль комбикормовая при производстве кормов;
- микроорганизмы, пыль животного происхождения, органические вещества от содержания животных;
- летучие органические соединения, углеводороды и прочие газообразные и жидкие соединения – при производстве пищевых продуктов, хранении и переливе нефтесодержащих соединений.

Согласно данным обследования на территориях СЗЗ предприятий III класса опасности комбикормовый завод ИП Нелюбов и IV класса опасности складской сектор ООО «Паша» находится жилая застройка с приусадебными участками. Для оценки воздействия предприятий на жилую зону в сложившихся условиях необходимо произвести замеры загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на границе с жилой застройкой. В случае не соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и уровней физических воздействий в жилой зоне, необходимо предусмотреть мероприятия по сокращению вредных факторов. Для данных предприятий необходимо в обязательном порядке установить и благоустроить санитарно-защитную зону.

Для автодорог устанавливаются санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

По территории МО Гордеевский сельсовет проходит автомобильная дорога федерального значения М-52 «Чуйский тракт» и железнодорожная ветка Западносибирской железной дороги Алтайская-Бийск и Гордеево-Заводское с остановочным пунктом ст. Гордеево.

Жилая застройка ст. Гордеево располагается на расстоянии от 40 м до 75 м от линии железнодорожного полотна. Согласно п. 2.2 рекомендаций ОН 3.02.01-97 «железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути».

В условиях сложившегося положения высока вероятность негативного воздействия проезжающего железнодорожного транспорта на прилегающую жилую зону. Это происходит в результате выброса вредных веществ, как подвижного состава, так и многочисленных производственных и подсобных предприятий, обслуживающих перевозочный процесс. При этом происходит существенное загрязнение атмосферного воздуха, воды и почвы. Кроме того, железнодорожный транспорт создаёт шумовое, тепловое загрязнение, наличие излучений среды обитания человека.

Контроль источников выбросов в атмосферу на территории Гордеевского сельсовета не ведется.

Зона влияния выбросов производственных предприятий и котельных не должна выходить за границы размеров санитарно-защитных зон. Максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам на границе СЗЗ не должны превышать величин соответствующих предельно-допустимым концентрациям.

3.9.2 Оценка инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории

Грунтовые воды на территории района в зависимости от рельефа находятся на различной глубине. На положительных формах рельефа залегают на глубине 15-20 м. По днищам логов, где располагаются гидроморфные почвы, грунтовые воды залегают на глубине 1,5-2 м. В понижениях и западинах днищ, логов, долин и пойм рек грунтовые воды залегают на небольшой глубине (0,5-1 м) и очень часто выходят на поверхность. Грунтовые воды пресные.

По сравнению с поверхностными водами подземные воды обладают более высоким качеством и, как правило, удовлетворяют требованиям для хозяйственно-питьевого водоснабжения без очистки и предварительной подготовки.

Питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка в эрозионную сеть и смежные водоносные горизонты.

В качестве источников водоснабжения в Гордеевском сельсовете служат подземные воды артезианских скважин. Водоносный горизонт используется для водоснабжения населения п. Гордеевский, п. Октябрьский и п. Клюквенный.

Водозаборы МУП «Гордеевские водопроводные сети» представлены шестью скважинами, расположенными в п. Гордеевский и в п. Клюквенный Троицкого района Алтайского края.

Согласно экспертному заключению №06/644 от 29 июня 2011 г. ФБУЗ «ЦГиЭ в Алтайском крае» зданий и сооружений, запрещенных к размещению в 1-ом и во 2-ом поясах ЗСО на территории водозаборных скважин нет. Для водозаборных скважин установлены сокращения 1-ого пояса. Согласно заключению в пределах территории 3-его пояса ЗСО скважины №Б-158/78 расположен коровник, который создает опасность микробного загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов в 3-ем поясе ЗСО допускается лишь при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения ЦГСЭН, выданного с учетом заключения органов геологического контроля (п. 3.2.2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02). Согласно проекту ЗСО эксплуатируемый водоносный горизонт надежно защищен от поверхностного загрязнения, а расчетное время фильтрации загрязненных грунтовых вод до водоносного горизонта, значительно превышает расчетное время эксплуатации водозаборов. Проектом ЗСО дополнительно предусмотрены специальные мероприятия по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Зоны санитарной охраны существующих скважин в Гордеевском сельсовете утверждены в составе трех поясов и в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, установлен специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждения ухудшения качества подземных вод в процессе их эксплуатации и согласно установленным правилам.

Контроль качества подземных источников водоснабжения осуществляет ФБУЗ «ЦГиЭ в Алтайском крае». В соответствии с представленными результатами анализов проб воды, выполненных в 2010-2011 годах подземные воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Уровень радиационного загрязнения на источниках водоснабжения не отмечалось.

Контроль качества подземных вод осуществляется в соответствии с разработанной программой производственного контроля качества подземных вод.

В результате хозяйственной и производственной деятельности на территории сельсовета образуются: хозяйственно-бытовые, производственные и ливневые стоки.

Вывоз жидких бытовых сточных вод в сельсовете не предусмотрен.

Поверхностный сток, оказывающий влияние на состояние почвенного покрова, поверхностных и подземных вод прилегающих территорий, как правило, формируется за счет дождевых, талых и поливочных вод.

Основными факторами, определяющими объем стока, являются интенсивность выпадения атмосферных осадков, площадь территории водосборного бассейна, рельеф местности, вид покрытия территории. Концентрация основных примесей в дождевом стоке зависит от гидрометеорологических параметров выпадающих осадков (продолжительности и интенсивности дождя), а также наличия источников его загрязнения (площадок хранения отходов, угля и шлака). Многообразие факторов влияющих на формирование стока, обуславливает значительное колебание его состава.

Сброс поверхностного стока селитебных и производственных территорий осуществляется без какой-либо очистки.

3.9.3 Оценка состояния водных объектов

Гидрографическая сеть на территории муниципального образования развита слабо. Из водных объектов повсеместно имеются пруды и ручьи, которые носят сезонный характер, действуют только в момент таяния снегов.

По северной границе муниципального образования протекает река Бобровка. Поблизости от п. Октябрьский берет свое начало один из притоков р. Бобровка – р. Волчиха. Из пруда, расположенного в центральной части МО Гордеевский сельсовет, вытекает р. Шершниха, которая за пределами муниципального образования впадает в р. Большая Речка. Реки меандрируют, образуя много рукавов, стариц, излучин. Питание у рек дождевое, снеговое и грунтовое.

Водозабор из поверхностных водных объектов не осуществляется. В качестве источника водоснабжения служат подземные воды артезианских скважин.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации для всех водных объектов в границах поселения устанавливаются прибрежные и водоохранные зоны.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ ширина ВЗ и ПЗП устанавливается для рек от среднемноголетнего уреза воды в летний период в зависимости от их длины от истока до устья. Длина р. Бобровка составляет 95 км, длина р. Волчиха – 16 км, длина р. Шершниха – 10 км, ширина водоохранных зон составляет 200 м, 100 м и 50 м соответственно. Ширина прибрежных защитных полос для рек - 50 метров. Ширина водоохраных зон прудов составляет 50 м.

В границах этих зон должен поддерживаться специальный режим в целях предотвращения загрязнения, засорения, истощения вод и заиления водных объектов.

В пределах прибрежных полос рек запрещается распашка, выпас и организация летних лагерей скота, применение ядохимикатов и загрязнений.

В настоящее время в непосредственной близости к пруду южнее п. Гордеевский организована несанкционированная свалка бытовых отходов. В связи с этим высока вероятность попадания загрязняющих веществ в пруд с ливневыми и талыми водами. Оценка санитарного состояния пруда не проводилась.

Строительство новых и расширение действующих производственных предприятий в водоохраных зонах не намечается.

Согласно данным ФБУЗ «ЦГиЭ в Алтайском крае» степень загрязнения и санитарное состояние поверхностных водоемов в Гордеевском сельсовете с 2010 по 2011 г. удовлетворительное.

3.9.4. Оценка состояния почв

Территория Гордеевского сельсовета представляет собой волнистую приподнятую равнину с общим уклоном на северо-восток. Волнистость обусловлена наличием ложин и логов. Между понижениями расположены увалообразные повышения.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска).

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фоновое содержание химических соединений и элементов.

В существующих условиях прямое и непосредственное воздействие производственных объектов и транспорта на почву может происходить через выбросы дымовых труб, выхлопы автомобилей, неорганизованное хранение топлива, захламлении отходами.

Согласно предоставленным данным ФБУЗ «ЦГиЭ в Алтайском крае» степень загрязнения и санитарное состояние почвы в п. Гордеевском удовлетворительное, за последние 3 года повышений показателей не отмечалось. Исследование почвы проводилось по следующим загрязняющим веществам: цинк, кадмий, свинец, медь.

Также негативное влияние на почвенный покров оказывает места складирования твердых и жидких бытовых отходов.

Твердые бытовые отходы в Гордеевском сельсовете складировались на несанкционированных свалках.

Согласно предоставленным данным места складирования отходов определены с 1975 г. Складирование отходов от поселения организовано на расстоянии 500 м в южном направлении от п. Гордеевский на пониженном участке местности в непосредственной близости к пруду. Отходы складировались без соблюдения каких-либо норм. Также на окраине п. Гордеевский, с западной стороны образована несанкционированная свалка бытовых отходов, образующихся от Комбикормового завода.

Складирование отходов в необорудованных местах хранения, а также захламление территории общего пользования негативно сказывается на

состоянии почвенного покрова, поверхностных и подземных вод. Загрязняющие вещества вымываются ливневыми стоками и попадают на прилегающую территорию и далее в подземные водные горизонты.

Источником загрязнения почвы на территории, прилегающей к свалке ТБО, могут являться вредные вещества, развевающиеся со свалки и осаждающиеся на почву. Анализ почвы этих территорий не проводится.

Загрязнение почвы тяжелыми металлами, нитритами, нитратами, цианидами, мышьяком и другими вредными веществами возможно при их выщелачивании из отходов и фильтрации их в грунты и грунтовые воды.

Вывоз жидких бытовых сточных вод в сельсовете не предусмотрен.

3.9.5 Оценка состояния природных комплексов и растительного покрова

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в нем определенные, весьма важные функции: санитарно-гигиеническую, декоративно-планировочную, рекреационную.

Общеизвестно положительное влияние зеленых насаждений на комфортность проживания населения.

В настоящее время площадь зеленых насаждений общего пользования в Гордеевском сельсовете соответствует нормам, предусмотренным СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Растительный и животный мир сельсовета достаточно разнообразен.

3.9.6 Оценка влияния физических факторов

Радиационная обстановка сельсовета

Согласно данным ФБУЗ «ЦГиЭ в Алтайском крае» превышение уровней радиационного загрязнения в период с 2010 г. и 2012 г. на территории Гордеевского сельсовета не отмечалось. Исследования проводились на удельную активность радионуклидов в питьевой воде из централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Оценка шумового воздействия

Одним из наиболее показательных критериев оценки любой застройки является уровень комфортности пребывания в ней человека, где немаловажная роль принадлежит шумовому режиму. Шумовой режим на территории жилой застройки формируется при активной техногенной деятельности большинства технических средств, наиболее агрессивными из которых являются: потоки автомобильного и железнодорожного транспорта, вертолетные площадки, открытые спортивные сооружения и игровые площадки, производственная и коммунально-бытовая деятельность.

Объектами защиты от источников внешнего шума являются: жилые и общественные здания, спортивные и лечебные учреждения, рекреационные зоны и прилегающие к ним территории.

Защита жилой застройки и общественных зданий от транспортного шума осуществляется по следующим основным направлениям:

- конструктивными и административными методами на источниках шума - регламентация времени, скорости движения транспортного потока и т.д.;

- архитектурно-планировочными и конструктивными методами на пути распространения шума от источника до объекта шумозащиты - применение наружных ограждающих конструкций;

- конструктивно-строительными мероприятиями на объекте, защищаемом от шума - повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций, зданий и сооружений, рациональной внутренней планировкой жилых зданий.

По территории МО Гордеевский сельсовет проходит автомобильная дорога федерального значения М-52 «Чуйский тракт» и железнодорожная ветка Западносибирской железной дороги Алтайская-Бийск и Гордеево-Заводское с остановочным пунктом ст. Гордеево.

Также по территории сельсовета проходит автодорога регионального значения п. Гордеевский – с. Порошино (Кытмановский район).

Автодорога федерального значения М-52 проходит на расстоянии более 1000 м от жилой застройки, что не нарушает установленные нормативы.

Основное негативное воздействие в Гордеевском сельсовете оказывается железнодорожным транспортом проходящем в непосредственной близости к жилым домам по железнодорожной ветке.

В соответствии с требованиями СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» расчетную точку на площадке групп жилых домов следует намечать на ближайшей к источнику шума границе площадки на высоте 1,5 м от уровня поверхности площадки и на расстоянии 2 м от жилого дома. Расчетные точки выбраны на расстояниях ближайших домов 40 м и 75 м.

Уровни звукового воздействия создаваемой железной дорогой определены согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» и СНиП II-12-77 «Нормы проектирования. Защита от шума».

Уровень звука $L_{A,тер}$ в дБА в расчетной точке на территории защищаемого от шума объекта определен по формуле

$$L_{A,тер} = L_{A,экв} - \Delta L_{A,рас} - \Delta L_{A,экр} - \Delta L_{A,зел},$$

где $L_{A,экв}$ – шумовая характеристика источника шума в дБА, определяемая согласно пп. 10.3

- 10.6 настоящих норм :

$L_{A,экв}$ - для пассажирский поездов 66 дБА;

$L_{A,экв}$ - для грузовых поездов 75 дБА

При движении на рассматриваемом участке железной дороги нескольких различных поездов (пассажирских, грузовых) шумовую характеристику потока поездов следует определять путем суммирования (по энергии) эквивалентных уровней звука, определенных, при условии движения отдельных поездов, по табл. 5.

Таким образом $L_{A, экв}$ от железной дороги составит 75,5 дБА.

$\Delta L_{A, рас}$ – снижение уровня звука в дБА в зависимости от расстояния между источником шума и расчетной точкой, определяемое по графику на рис. 26, $\Delta L_{A, рас} = 10$ дБА;

$\Delta L_{A, экр}$ – снижение уровня звука экранами на пути распространения звука в дБА, $\Delta L_{A, экр} = 0$;

$\Delta L_{A, зел}$ – снижение уровня звука полосами зеленых насаждений в дБА, $\Delta L_{A, зел} = 0$.

Уровень звука в расчетных точках составит:

- на расстоянии 40 м:

$$L_{A, тер} = 75,5 - 10 = 65,5 \text{ дБА}$$

- на расстоянии 75 м:

$$L_{A, тер} = 75,5 - 18 = 57,5 \text{ дБА}$$

Требуемое снижение уровней звука в расчетной точке $L_{Aтр, тер}$ в дБА на территории или в помещениях защищаемого от шума объекта определяется по формулам:

$$\Delta L_{Aтр, тер} = L_{A, тер} - L_{Aэкв, доп};$$

где $L_{Aэкв, доп}$ – допустимый уровень звука в дБА на территории.

Допустимые уровни шума приняты в соответствии с таблицей 1 СНиП 23-03-2003 "Защита от шума" для территорий, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, составляют в дневное время (7.00-23.00 ч.) – 55 дБА и ночное время (23.00-7.00 ч.) – 45 дБА.

Таким образом, требуемое снижение уровня звука в расчетных точках

- на расстоянии 40 м составит:

$$\Delta L_{Aтр, тер} = 65,5 - 45 = 20,5 \text{ дБА}$$

- на расстоянии 75 м составит:

$$\Delta L_{Aтр, тер} = 57,5 - 45 = 12,5 \text{ дБА}$$

Согласно СНиП II-12-77 «Защита от шума» Часть II снижение уровня звука экраном составляет от 6 до 24 дБА в зависимости от конструкции экрана, снижение уровня звука полосами зеленых насаждения составляет от 4 до 12 дБА в зависимости от типа растений и от ширины полосы.

Оценка вибрационной обстановки

Рекомендуемые ВСН 2-85 расстояния от железнодорожных линий до жилых зданий 200 м для железных дорог 1-й и 2-й категории и 150 м для 3-й

и 4-й категории полностью обеспечивают выполнение норм вибрационного воздействия по МГСН 2.04-97.

В настоящее время жилая зона находится на расстоянии не превышающем 40-75 м от крайней полосы железной дороги, что значительно меньше рекомендуемого ВСН 2-85. Уровень вибрации ожидается выше нормативных пределов, что негативно может сказаться на проживающих в этих домах население.

3.9.7 Оценка образования, организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения отходов

Состояние благоустройства в сельсовете можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Организация сбора и вывоза бытовых отходов остается на достаточно низком уровне.

Сбором и вывозом бытовых отходов сельсовета занимается ООО «Коммунальщик». Вывоз отходов осуществляется автотранспортом ГАЗ-53 и спецтехникой МТЗ-80.

Складирование ТБО в Гордеевском сельсовете осуществляется на несанкционированные свалки, площадки под складирования отходов выделены в 1975 г. и не соответствуют установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Складирование отходов от поселения организовано на расстоянии 500 м в южном направлении от п. Гордеевский на пониженном участке местности в непосредственной близости к пруду. Площадь свалки составляет 4 га, объем накопленных отходов на настоящее время составляет 14,5 тыс. м³. Отходы складировются без соблюдения каких-либо норм.

Также на окраине п. Гордеевский, с западной стороны образована несанкционированная свалка бытовых отходов, образующихся от Комбикормового завода.

Существующие места складирования ТБО образованы без учета требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в которых нормативный размер санитарной защитной зоны для свалок определен не менее 1000 м.

В настоящее время в СЗЗ свалок попадает часть населенных пунктов и пруд, свалки не обустроены в соответствии с санитарными нормами и правилами, и эксплуатируются с отклонениями от требований санитарно-эпидемиологического надзора.

Несанкционированные или плохо оборудованные свалки представляют собой угрозу для окружающей среды. Отравляющие вещества со свалок могут проникать в грунтовые воды, а также естественным водотоком загрязнять реки и другие водоёмы. Свалка— место обитания крыс, насекомых и других животных, которые могут стать причиной возникновения эпидемий.

Места захоронения трупов животных на территории Гордеевского сельсовета отсутствуют. Учитывая то, что на рассматриваемой территории

присутствуют животноводческие и птицеводческие хозяйства, образование отходов от убоя скота неизбежно, при этом санкционированные места их захоронения не определены.

Места захоронения животных являются потенциально опасными объектами и могут являться причиной возникновения и распространения инфекционных заболеваний, в том числе опасных для человека.

Вывоз жидких бытовых сточных вод в сельсовете не предусмотрен.

Твердые и жидкие бытовые отходы представляют значительную санитарную опасность и при неорганизованном складировании загрязняют почву, воздух, подземные и поверхностные воды, способствуют размножению мух, создают неблагоприятную обстановку для населения и окружающей среды.

К факторам вредного воздействия на окружающую среду твердых и жидких бытовых отходов, относятся сопутствующие неприятные запахи и выбросы газообразных, пылевидных веществ, а также в период временного хранения отходов на площадке, попадание загрязняющих веществ с ливневыми стоками на прилегающую территорию и подземные водные горизонты.

В соответствии с ст. 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» порядок сбора отходов определяется органами местного самоуправления.

3.10 Характеристика объектов археологии и истории

Объектов археологии на территории Гордеевского сельсовета не выявлено.

Имеется памятник истории: Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945гг.) в п. Гордеевский (датировка 1985г.), поставлен на учет постановлением АКСНД № 94 от 02.04.2001. Памятник находится в удовлетворительном состоянии.

3.11 Система зональных и объектных ограничений, расположенных на территории сельсовета

Ограничениями для развития селитебных территорий являются:

- ШЗЗ 50 метров от дороги транзитного движения (М-52, Кытманово-Порошино-Клюквенный – а/д М-52);
- Полоса отвода федеральной железной дороги (согласно проекту полосы отвода) и шумозащитная полоса железной дороги - 100м;
- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона реки Большая Речка и ее притоков (50 метров), водоохранная зона (50 метров) озёр и прудов;
- зона охраны объектов культурного наследия и памятников истории и археологии;
- Коридор ЛЭП 110кВт (по 10 метров в каждую сторону от проекции на поверхность земли), 10 кВт (по 3 метра в каждую сторону);

- Коридор магистрального газопровода и проектируемого газопровода среднего давления. Охранные зоны газопроводов всех давлений (до 1,2 МПа) предусмотрены не менее 4 м (2 м в каждую сторону) в границах населенного пункта, и не менее 6 м (3 м в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ГРП принята 10 м (от ограждения в каждую сторону).

- Зона санитарных ограничений (ЗСО) 3-х поясов от действующих водозаборных скважин;

- СЗЗ кладбищ в границах населенного пункта и нового кладбища (50 метров);

- СЗЗ полей фильтрации и полигона ТБО (1000 метров);

- Потенциально загрязнённые территории несанкционированных свалок.

Санитарно-защитные зоны объектов различных классов:

Предприятия III класса, имеющие размер СЗЗ равный 300 м:

- Ферма КРС на 290 коров 210 молодняка в п. Гордеевский;
- Птичник на 50 голов в п. Октябрьский;
- Комбикормовый завод ИП «Нелюбов» в п. Гордеевский;
- Убойный пункт в п. Октябрьский.

Предприятия IV класса, имеющие размер СЗЗ равный 100 м:

- Складской сектор ООО «Паша» в п. Гордеевский;
- Складской сектор ООО «Агросистема» в п. Гордеевский;
- Складской сектор «Иконников» в п. Гордеевский;
- Мехток, склады ООО «Нива» в п. Гордеевский.

Предприятия V класса, имеющие размер СЗЗ равный 50 м:

- АЗС ООО «Гералт» в п. Гордеевский;
- Пекарня ООО «Большеречье» в п. Гордеевский;
- Свиноферма на 30 голов.

3.12 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории МО Гордеевский сельсовет. Мероприятия по их предотвращению и борьбе с возможными последствиями

Территория МО Гордеевский сельсовет подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

3.12.1 Риски чрезвычайных ситуаций природного характера

Риски возникновения снежных заносов. Возникновение зон снежных заносов отмечено на трассе М-52, а так же на дороге п. Гордеевский – с. Петровка.

Риски возникновения лесных пожаров. Залесённая территория Троицкого района относится к 3 классу природной пожарной опасности (всего 5 классов опасности). Пожарам подвержены мелколиственные (береза, осина) и светлохвойные (сосна) породы деревьев. Необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов, обязательное проведение разъяснительной работы как с местным населением, так и с туристами, посещающими данную территорию, своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода, создание минерализованных полос).

Риски сейсмичности. Территория Гордеевского сельсовета находится в зоне несильных сотрясений (7 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А). Необходимо учитывать данные по сейсмичности территории при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

Риски эрозии и дефляции. Покровные лессовидные отложения и осадки красnodубровской свиты, в основном, состоящие из пылевидных частиц, легко подвергаются водной эрозии, формируя на склонах водоразделов и увалов овраги. На склонах долин рек, увалов проявляется плоскостная эрозия, разрушительная деятельность которой дополняется ветровой дефляцией.

На развитие плоскостного смыва и его интенсификацию оказывают влияние следующие факторы:

- наличие оголенных, лишенных растительного покрова склонов (вспаханные территории);
- наличие легкоразмываемых грунтов (пески, лессы);
- инженерно-хозяйственная деятельность человека (главным образом, пахота), приводящая к нарушению или снятию дернового покрова. Плоскостная эрозия усиливается дефляцией, когда при сильных ветрах на пашнях выдуваются значительные массы почвенного материала.

3.12.2 Риски чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории района имеются природные очаги особо опасных инфекций, способных вызвать эпидемии, эпизоотии, эпифитотии (таблица №32).

Риски возникновения эпидемий, эпизоотий, эпифитотий Таблица №32

Наименование	Источник возбудителя инфекции	Пути и факторы передачи инфекции	Меры профилактики и борьбы
Риски возникновения эпифитотий			
Колорадский жук			Протравливание семян, обработка посевов фунгицидами
Луговой мотылек			
Риски возникновения эпидемий			
Сибирская язва	Зооноз	Прямой контакт через кожные покровы (разделка туш больных животных, инфицированная почва)	Профилактическая работа с населением и отдыхающими, санэпиднадзор за неблагополучными местами, обработка заражённых мест, контроль за наличием в медицинских учреждениях района высокоэффективных лечебных препаратов по снижению риска заболеваний
Бешенство	Зооноз	Контакт через кожные покровы (со слюной при укусах больных животных)	
Тулере́мия	Зооноз	Прямой контакт через кожные покровы, контактно-бытовой, пищевой, водный, воздушно-пылевой, трансмиссивный	
Клещевой инцефалит	Зооноз	В основном трансмиссивная передача инфекции (покусы клещами)	
Риски возникновения эпизоотий			
Сибирская язва	Больное животное	Алиментарный (возбудитель проникает в организм из почвы или кормов при повреждении естественных барьеров)	В случае выявления – карантин и санэпидемиологический комплекс мероприятий
Бешенство	Больное животное	Контакт через кожные покровы (со слюной при укусах больными животными)	

3.12.3 Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера

По данным Главного управления МЧС России по Алтайскому краю на территории Гордеевского сельсовета находятся пожароопасные объекты: АЗС, объекты хранения и переработки зерна и крупяных культур. При эксплуатации данных объектов необходимо неукоснительно соблюдать отраслевые инструкции по технике безопасности.

В связи с прохождением по территории муниципального образования железной дороги, существует опасность разлива сильнодействующих ядовитых веществ. Так же на территории находятся объекты спецназначения (полигон ТБО, кладбища) являющиеся источниками воздействия на среду

обитания и здоровье человека. В целях обеспечения требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, вокруг данных объектов устанавливается территории с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), которые являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

3.12.4 Пожарная охрана. Гражданская оборона

На территории МО Гордеевский сельсовет находится пожарная часть 101 ПЧ ГПС (п. Гордеевский). Пожарная часть оснащена 2 пожарными автомобилями. Оснащение пожарными машинами отвечает нормативным требованиям (нормативное значение 1 машина на 7000 чел). Личный состав пожарной части – 5 человек.

Согласно статье 76 123 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует отметить, что при возникновении крупных пожаров в поселках Гордеевском и Октябрьском предусмотрено привлечение пожарных бригад из с. Троицкое и с. Заводское. Для ликвидации пожаров в п. клюквенном предусмотрено привлечение пожарных бригад из п. Гордеевский и с. Заводское.

Согласно данным Администрации Троицкого района, в населенных пунктах МО Гордеевский сельсовет нет действующих противорадиационных укрытий (ПРУ). В случае наступления чрезвычайной ситуации население будет размещаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для своевременного оповещения населения необходимо размещение сирен оповещения (радиус оповещения сирены 1500 м), оборудование оперативно-технических пунктов.

ПРИЛОЖЕНИЕ